

# ALTOS DE TEJAS VERDES

CONDOMINIO



GALILEA

# ALTOS DE TEJAS VERDES

CONDOMINIO



Más m<sup>2</sup>, más terraza, más tranquilidad.

más espacio **mejor precio**

Cercano a una red de servicios que te permitirán disponer de más tiempo para disfrutar junto a tu familia.



Centros Educativos



Locales comerciales



Centros deportivos



Centros médicos



Restaurantes

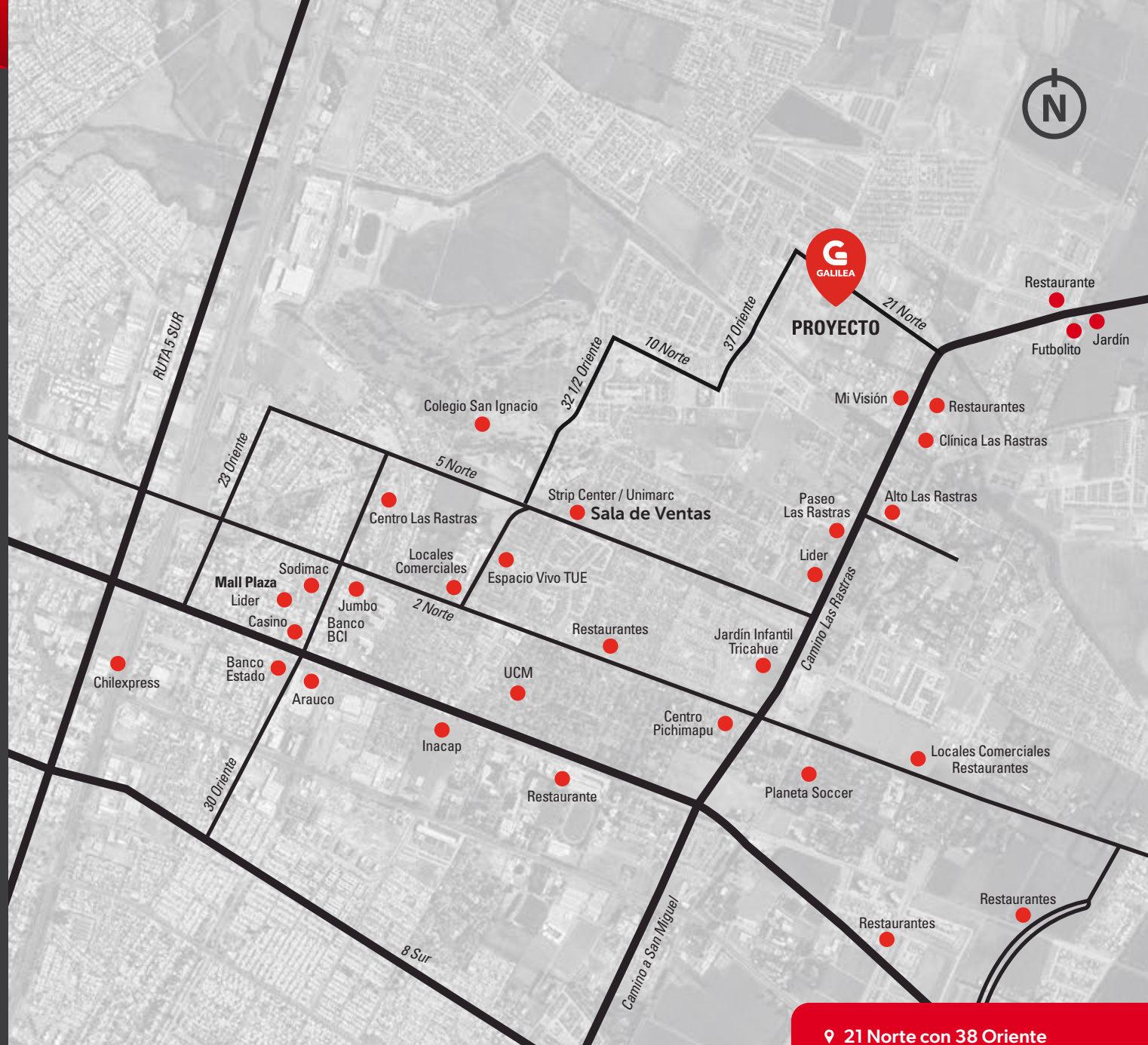


Bancos



Locomoción

más espacio **mejor precio**



📍 21 Norte con 38 Oriente  
📞 Agenda tu visita en 71 251 4499

Tan cerca como lo ves.



## ALTOS DE TEJAS VERDES

CONDOMINIO

En el sector oriente de Talca, Las Rastras, **Altos de Tejas Verdes** te ofrece la mejor relación precio/espacio del sector: departamentos bien distribuidos que hacen rendir cada metro.

Disfruta terrazas grandes en cada edificio para vivir al aire libre y compartir como te gusta.

La baja densidad de este proyecto, menos departamentos por torre, se traduce en más tranquilidad, mayor comodidad y un día a día sin aglomeraciones.

Estarás cerca de todo lo que necesitas, en una zona con alta proyección comercial y plusvalía.

Elige una ubicación que crece contigo y una inversión que rinde hoy y mañana.

más espacio **mejor precio**

más espacio **mejor precio**



Las imágenes incluidas en este folleto son de carácter referencial y no constituyen una representación exacta de la realidad.



Conectividad



Áreas verdes



Estacionamientos privados



Bicicletero



Portería y Acceso controlado



Juegos infantiles



Bodega



Tótem de reparación de bicicleta

Altos de Tejas Verdes se caracteriza por una menor densidad de construcción, lo que se traduce en menos unidades habitacionales en el proyecto y, por ende, en espacios comunes más amplios, mayor privacidad y comodidad para tu vida diaria, todo esto en edificios de tan solo cuatro pisos de altura.

más espacio **mejor precio**



## CAMPANARIO

### PLANTA GENERAL

Render en vista técnica aérea, en la cual se puede apreciar un piso completo con los cuatro departamentos y sus respectivas ubicaciones según el pasillo de acceso.

#### PLANTA A

3 dormitorios

2 baños

Logia

Terraza

Bodega

#### PLANTA B

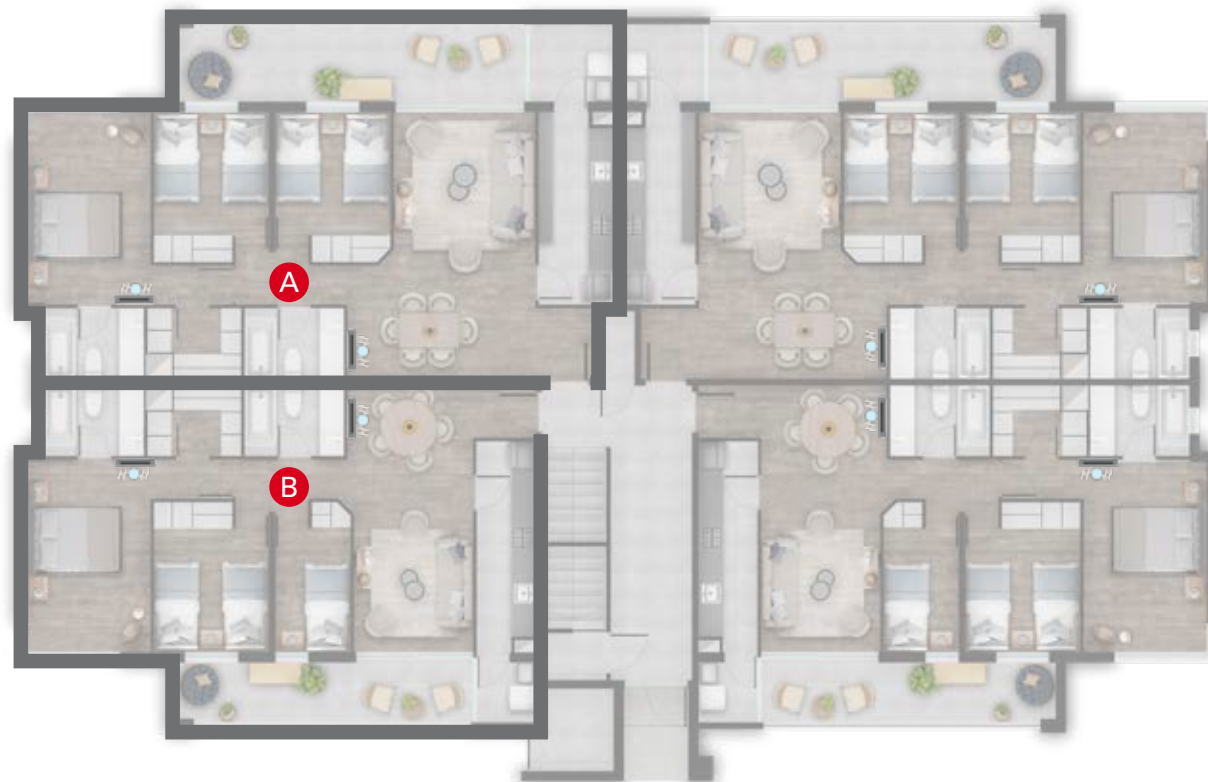
3 dormitorios

2 baños

Logia

Terraza

Bodega



Los diseños e imágenes de esta pieza gráfica son sólo de referencia. La empresa se reserva el derecho a realizar cambios al proyecto.

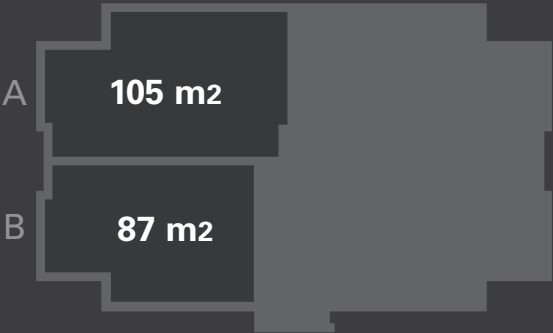
más espacio **mejor precio**

PLANTA A

|          | Sup. Construida | Sup. Municipal |
|----------|-----------------|----------------|
| Interior | 85 m2           | 85 m2          |
| Terraza  | 20 m2           | 10 m2          |
| Total    | 105 m2          | 95 m2          |

PLANTA B

|          | Sup. Construida | Sup. Municipal |
|----------|-----------------|----------------|
| Interior | 74 m2           | 74 m2          |
| Terraza  | 13 m2           | 7 m2           |
| Total    | 87 m2           | 81 m2          |



más espacio **mejor precio**



NOTA: Las medidas pueden variar dependiendo de la zona y proyecto.  
Los diseños e imágenes de esta pieza gráfica son sólo de referencia. La empresa se reserva el derecho a realizar cambios al proyecto.



**Tu Dpto.  
eficiente**

DESCRIPCIÓN

## MÁS CONFORT Y SALUD EN EL HOGAR MENOS GASTOS DE ENERGÍA

**Tu Depto Eficiente**, es el resultado de nuestro trabajo con materiales orientados a optimizar la eficiencia térmica, lo que permitirá aumentar el confort y el ahorro energético de Tu Depto.

**Ahorra** hasta un 50% en Calefacción (\*).  
Mejora la calidad del aire al interior de tu vivienda.

**Compromiso** con la comunidad, disminuyendo los niveles de emisión de partículas contaminantes de Tu Depto.

Acércate a nuestra Sala de Ventas.  
Nuestros Ejecutivos de Ventas responderán todas tus consultas.\*\*

(\*) De acuerdo con la recomendación del sistema de calefacción entregado por Galilea. El porcentaje de ahorro varía según el modelo de vivienda.

(\*\*) Consulta con nuestros Ejecutivos de Ventas los componentes presentes en el modelo de tu interés.



# PENSAMOS EN TU AHORRO HASTA 50% EN CALEFACCIÓN



**Tu Dpto.  
eficiente**

COMPONENTES



### PROTECCIÓN TÉRMICA OPTIMIZADA

Las mejoras, incorporadas en puntos estratégicos de tu departamento, previenen pérdidas de calor. Esto permite un ahorro de hasta 50% en calefacción.



#### MUROS DE HORMIGÓN ARMADO:

Todos los muros de H.A. incorporan aislación desde 40 a 100mm, entregando gran resistencia y una óptima protección térmica.



#### VENTANAS TERMOPANEL:

En comparación con un vidrio tradicional mejora el aislamiento térmico y la aislación acústica.



#### PUERTAS:

Todas las puertas exteriores tienen protección térmica e incorporan burletes perimetrales, evitando las pérdidas de calor y mejorando el confort al interior de tu departamento.



### SISTEMA CONTROLADO DE VENTILACIÓN

El sistema de ventilación, incorporado en tu departamento, permite la renovación constante de aire, mejorando su calidad y previniendo la formación de hongos y moho.



#### PASIVA:

Ubicada en living, comedor y dormitorios. Permite el ingreso de aire generando la circulación permanente al interior de tu departamento.



#### ACTIVA:

Ubicada en los baños y cocina. Extrae el aire del interior cuando el contenido de la humedad excede los límites.

Para conocer más sobre  
TU DEPTO EFICIENTE

**HAZ CLIC AQUÍ**

o escanea el código QR



Consulta en nuestras Salas de Ventas por los componentes presentes en los diferentes modelos de casas y departamentos.





Tu Dpto.  
eficiente

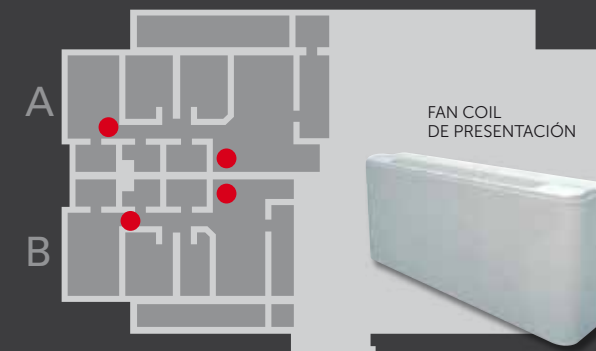


- 1 Chiller modular inverter
- 2 Fan Coil de presentación

## SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN

El edificio cuenta con un moderno sistema de climatización centralizado, el cual está impulsado por un Chiller Inverter (1) de alta eficiencia. Este equipo es conocido por su capacidad para ajustarse a las necesidades de grandes instalaciones según las demandas del inmueble.

Cada departamento está equipado con dos unidades Fan Coil (2), las cuales proporcionan tanto calor como frío. Estas unidades están controladas por un termostato y se caracterizan por su eficiencia y la ausencia de ruidos molestos.





Sala de Ventas Las Rastras  
Fono: 71 2 514 499 | Dirección: 5 Norte 3615, local 1 - Talca

[galilea.cl](http://galilea.cl)

Las imágenes y ambientaciones interiores y exteriores incluidas en este folleto son de carácter referencial y no constituyen una representación exacta de la realidad, siendo una caracterización general del proyecto. Los planos de las unidades habitacionales no están a escala y las superficies son aproximadas, pudiendo variar según lo aprobado por la Dirección de Obras Municipales. Los precios informados están sujetos a disponibilidad del producto y pueden variar en el tiempo, sin previo aviso. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la Ley N° 19.472. El financiamiento está sujeto a la evaluación de tus antecedentes y requisitos establecidos por cada entidad, siendo su obtención de exclusiva responsabilidad del cliente. La empresa se reserva la facultad de efectuar cambios en los proyectos, verifica las características y especificaciones de cada proyecto con nuestros ejecutivos de ventas.