



BRISAS DE MACHALÍ II
CONJUNTO RESIDENCIAL

G
GALILEA

BRISAS DE MACHALÍ II



Mientras muchas casas integran todos los espacios, Brisas de Machalí II conserva algo esencial: **la privacidad.**
Más espacio. Más privacidad. Más vida

La tranquilidad de un barrio residencial sin renunciar a la conectividad de Avenida San Juan.

Brisas de Machalí II tiene una ventaja distinta:

- Está a minutos del eje comercial.
- Mantiene una ubicación interior y residencial.
- Permite acceder rápidamente a servicios sin vivir sobre ellos.



Centros médicos



Locales comerciales



Centros Educativos



Restaurantes



Bancos



Estación de servicio

STRIPCENTER PASEO PARQUE

Starbucks Coffee

Aramco

Santander WorkCafé

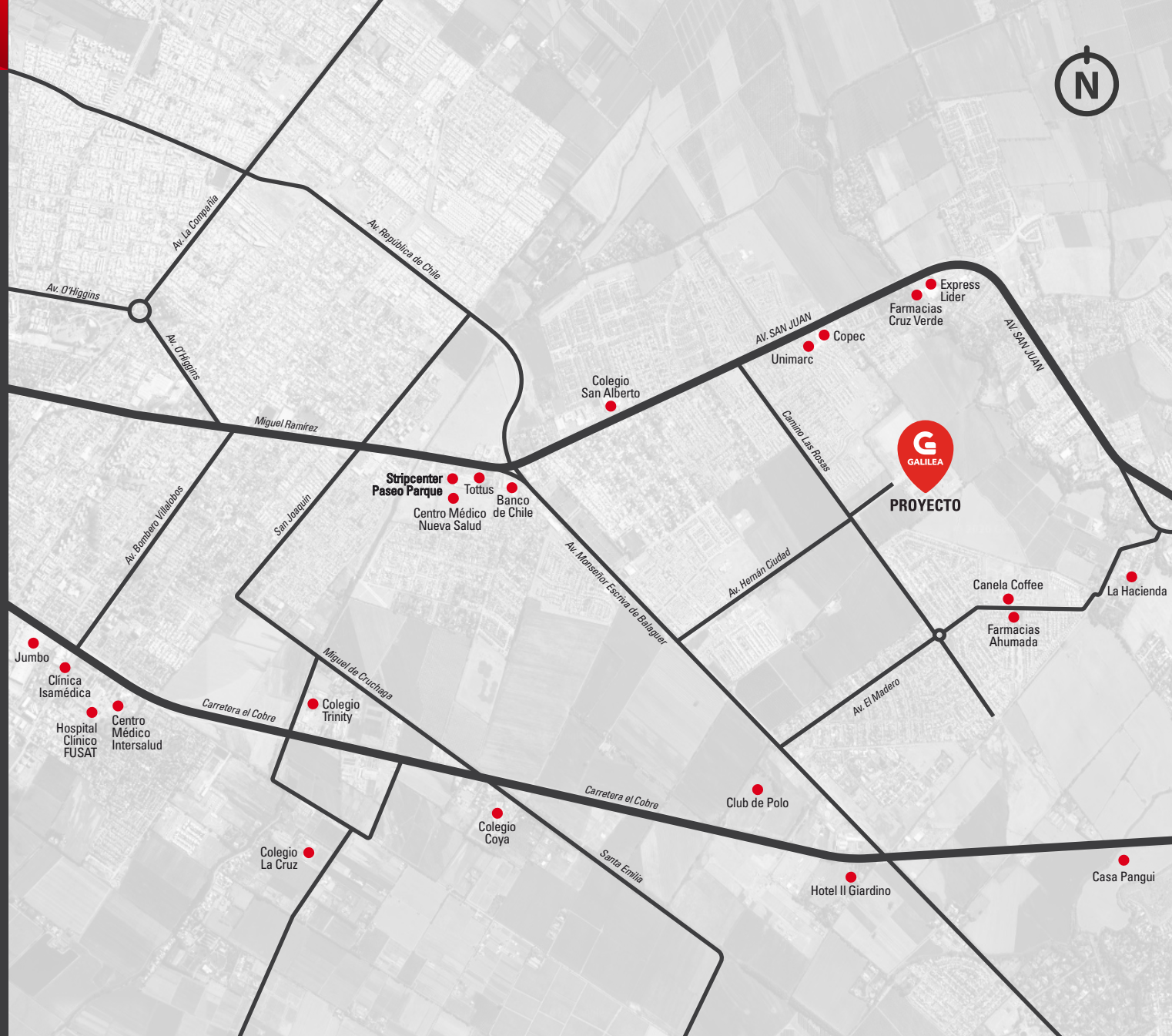


Cam. Las Rosas con Av. Hernán Ciudad #702



Agenda tu visita en 72 295 2600

más espacio **mejor precio**



Cerca de lo que necesitas. Lejos de los ruidos que no quieres.

DESCRIPCIÓN



Cuando el mercado inmobiliario decide construir casas más pequeñas, nosotros decidimos hacer algo distinto.

Crear una casa donde la privacidad sigue siendo importante, donde la cocina mantiene su independencia, donde los padres conservan su espacio y donde cada metro cuadrado tiene un propósito. Porque cuando una familia crece, el espacio se traduce en comodidad, privacidad y calidad de vida.

BIENVENIDOS A
BRISAS DE MACHALÍ II

más espacio **mejor precio**

*Las imágenes incluidas en este folleto son de carácter referencial y no constituyen una representación exacta de la realidad.

más espacio **mejor precio**



Las imágenes incluidas en este folleto son de carácter referencial y no constituyen una representación exacta de la realidad.

Más espacio también significa mejor barrio.

Cuando llegas a Brisas de Machalí II, la diferencia se nota.

Las viviendas han sido distribuidas buscando una mayor sensación de amplitud y privacidad, evitando la congestión visual que suele encontrarse en desarrollos de alta densidad.

Porque la calidad de vida no solo está dentro de la casa. También está en el entorno que la rodea.

Diseñado con visión de futuro, permite que los propietarios puedan evaluar la implementación de acceso controlado y conserjería para reforzar la seguridad y tranquilidad del entorno.

más espacio **mejor precio**





TRARO PLANTA GENERAL

3 dormitorios	
2 baños + 1 baño de visita	
Dormitorio y baño de servicio	
Sala de estar	
Sala de estudio	
Logia	
Sup. Construida	142 m2
Sup. Municipal	139 m2

* Medidas de m2 aproximadas.

más espacio **mejor precio**

ESPACIOS QUE *sí importan*

+ METROS + PRIVACIDAD + CALIDAD DE VIDA

Espacios que se adaptan a cada momento

Puertas que separan los ambientes cuando compartes con familia y amigos.

Primer Piso



Cocina independiente

Sin llevar aromas, ruido y desorden al resto de la casa.

Dormitorio principal en suite

Con walk-in closet y dormitorio anexo

Más amplitud y comodidad para que los hijos tengan su propio espacio

2 Dormitorios + Sala de Estar

Segundo Piso



Una habitación pensada para acompañar las distintas etapas de tu familia

Porque sirve para:

- Oficina
- Sala de juegos
- Hobbies
- Habitación del más pequeño de la casa.

NOTA: Las medidas pueden variar dependiendo de la zona y proyecto. Los diseños e imágenes de esta pieza gráfica son sólo de referencia. La empresa se reserva el derecho a realizar cambios al proyecto.

más espacio **mejor precio**

TRARO EVOLUCIONA AL FULL ELECTRIC

MÁS EFICIENCIA • MÁS COMODIDAD • MÁS ARTEFACTOS



Tecnología Full Electric incorporada.

- ✓ Eficiencia energética superior, especialmente en verano.*
- ✓ Mayor seguridad: sin riesgo de fugas ni incendios.
- ✓ Se elimina la cuenta de servicio de gas.
- ✓ Equipos con garantía y servicio técnico disponible en tu ciudad.*



100%
ELÉCTRICO



MÁS EFICIENCIA
Y CONFORT



MÁS DISEÑO
Y ESPACIO

¿QUÉ CAMBIA?



TERMO ELÉCTRICO

- ✓ Mantiene el agua caliente durante todo el día reutilizando el calor del sistema para mayor eficiencia.
- ✓ Su uso es inmediato y silencioso.



ENCIMERA VITROCERÁMICA

- ✓ Diseño moderno.
- ✓ Fácil limpieza.
- ✓ Mayor seguridad: sin llama ni combustión.
- ✓ Compatible con la mayoría de las ollas y sartenes.



MENOS ARTEFACTOS

ANTES
3
UNIDADES EXTERIORES
DE AIRE ACONDICIONADO



AHORA
1
SOLO 1 UNIDAD
EXTERIOR

- ✓ Más estético: Sin equipos colgando en la fachada.
- ✓ Menos ruido.

TRARO, DISEÑADA PARA EL FUTURO

Todos los equipos incorporados en este modelo han sido instalados conforme a las especificaciones técnicas vigentes y a las recomendaciones del fabricante. El correcto funcionamiento y la eficiencia del sistema estarán condicionados al uso adecuado de los equipos, conforme a las instrucciones entregadas por el proveedor, así como a la realización de las mantenencias preventivas recomendadas. Al momento de la entrega de la vivienda, se proporcionará al comprador un manual de uso, orientación técnica básica sobre el sistema, y el detalle de los contactos autorizados para servicio técnico y mantención disponibles en la zona. La empresa se reserva el derecho de modificar los modelos o marcas de los equipos eléctricos instalados, siempre que dichos cambios no representen un desmedro en la calidad, funcionamiento ni en los beneficios asociados al sistema full electric descrito.



**Tu casa
eficiente**

DESCRIPCIÓN

MÁS CONFORT Y SALUD EN EL HOGAR MENOS GASTOS DE ENERGÍA

Tu Casa Eficiente, es el resultado de nuestro trabajo con materiales orientados a optimizar la eficiencia térmica, lo que permitirá aumentar el confort y el ahorro energético de Tu Casa.

Ahorra hasta un 50% en Calefacción (*).
Mejora la calidad del aire al interior de tu vivienda.

Compromiso con la comunidad, disminuyendo los niveles de emisión de partículas contaminantes de Tu Casa.

Acércate a nuestra Sala de Ventas.
Nuestros Ejecutivos de Ventas responderán todas tus consultas.**

(*) De acuerdo con la recomendación del sistema de calefacción entregado por Galilea. El porcentaje de ahorro varía según el modelo de vivienda.

(**) Consulta con nuestros Ejecutivos de Ventas los componentes presentes en el modelo de tu interés.



**PENSAMOS
EN TU AHORRO
HASTA 50% EN
CALEFACCIÓN**



**Tu casa
eficiente**

COMPONENTES

Más confort y salud en el hogar,
menos gastos de energía



PROTECCIÓN TÉRMICA OPTIMIZADA

Las mejoras, incorporadas en puntos estratégicos de tu casa, previenen pérdidas de calor. Esto permite un ahorro de hasta 50% en calefacción.



MUROS DE HORMIGÓN ARMADO:
Todos los muros de H.A. incorporan aislación desde 40 a 100mm, entregando gran resistencia y una óptima protección térmica.



VENTANAS TERMOPANEL:
En comparación con un vidrio tradicional mejora el aislamiento térmico y la aislación acústica.



PUERTAS:
Todas las puertas exteriores tienen protección térmica e incorporan burletes perimetrales, evitando las pérdidas de calor y mejorando el confort al interior de tu casa.



TECHOS:
La aislación térmica en los techos es de lana de vidrio, con espesores que varían de 100 a 140mm, reduciendo con esto las pérdidas de calor.



SISTEMA CONTROLADO DE VENTILACIÓN

El sistema de ventilación, incorporado en tu casa, permite la renovación constante de aire, mejorando su calidad y previniendo la formación de hongos y moho.



PASIVA:
Ubicada en living, comedor y dormitorios. Permite el ingreso de aire generando la circulación permanente al interior de tu casa.



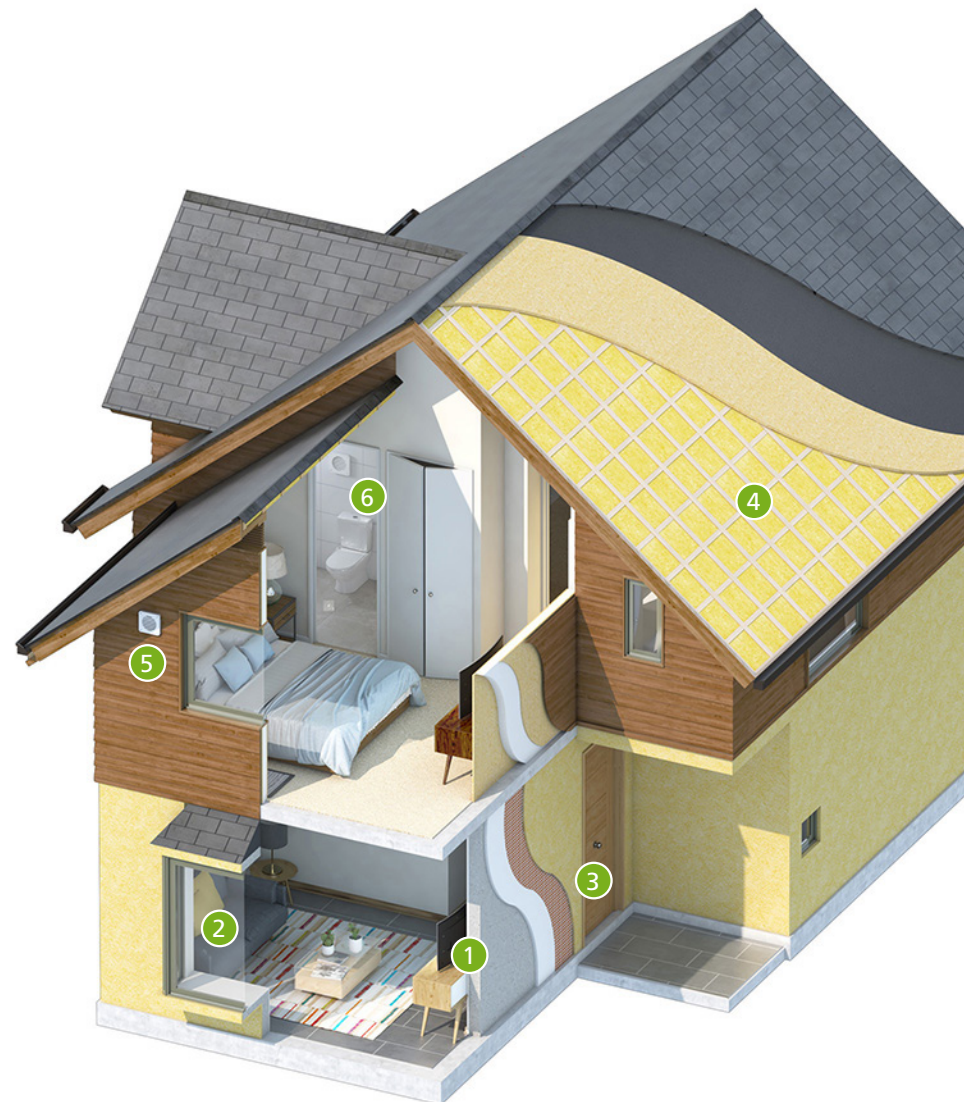
ACTIVA:
Ubicada en los baños y cocina. Extrae el aire del interior cuando el contenido de la humedad excede los límites.

Para conocer más sobre
TU CASA EFICIENTE

[HAZ CLIC AQUÍ](#)



o escanea el código QR



Consulta en nuestras Salas de Ventas por los
componentes presentes en los diferentes modelos
de casas y departamentos.



Sala de Venta Rancagua

Campos 66 | 72 295 2600

Sala de Venta Machalí

Camino Las Rosas n°5, local 7, 2º piso | 72 295 2600

www.galilea.cl

Las imágenes y ambientaciones interiores y exteriores incluidas en este folleto son de carácter referencial y no constituyen una representación exacta de la realidad, siendo una caracterización general del proyecto. Los planos de las unidades habitacionales no están a escala y las superficies son aproximadas, pudiendo variar según lo aprobado por la Dirección de Obras Municipales. Los precios informados están sujetos a disponibilidad del producto y pueden variar en el tiempo, sin previo aviso. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la Ley N° 19.472. El financiamiento está sujeto a la evaluación de tus antecedentes y requisitos establecidos por cada entidad, siendo su obtención de exclusiva responsabilidad del cliente.

La empresa se reserva la facultad de efectuar cambios en los proyectos, verifica las características y especificaciones de cada proyecto con nuestros ejecutivos de ventas.
Recordamos que todos los pagos asociados a reservas, promesas o cualquier gestión comercial deben realizarse exclusivamente a cuentas bancarias oficiales: Razón Social: Galilea S.A. de Ingeniería y Construcción. RUT: 94.636.000-7