



CONDOMINIO DOÑA ANTONIA
EDIFICIOS



CONDOMINIO DOÑA ANTONIA

EDIFICIOS



Vive tu nueva etapa cerca de lo importante.

más espacio **mejor precio**

Las imágenes incluidas en este folleto son de carácter referencial y no constituyen una representación exacta de la realidad.

excelente conectividad y servicios



Centros Educativos



Locales comerciales



Restaurantes



Locomoción



Estación de servicio



Centros deportivos

más espacio **mejor precio**



📍 2 Norte 965, Talca
📞 Contáctanos al 71 261 6414

DESCRIPCIÓN

CONDOMINIO DOÑA ANTONIA

EDIFICIOS

más espacio **mejor precio**



Condominio Doña Antonia combina la tranquilidad de un barrio con arraigo familiar y la proyección de un sector que crecerá en servicios, comercio y conectividad. Vivir cerca del futuro strip center no solo hará tu vida más cómoda, también aportará valor y plusvalía a tu inversión.

¿Y si pudieras comenzar tu vida independiente sin desconectarte de tu historia?

Porque hoy, más que nunca, vivir en un lugar tranquilo y bien conectado también es calidad de vida.

más espacio **mejor precio**



Las imágenes incluidas en este folleto son de carácter referencial y no constituyen una representación exacta de la realidad.



MASTER PLAN

4 Edificios de 4 pisos
4 departamentos por piso.



Conectividad



Juegos infantiles



Áreas verdes



Bicicletero



Portería y
Acceso controlado



Estacionamientos
privados

más espacio **mejor precio**



PLANTA

CALÁN PLANTA GENERAL

Render de vista técnica aérea, en la cual podemos apreciar un piso completo con los cuatro departamentos en su ubicación en relación al pasillo de acceso.

PLANTA A

3 dormitorios

2 baños

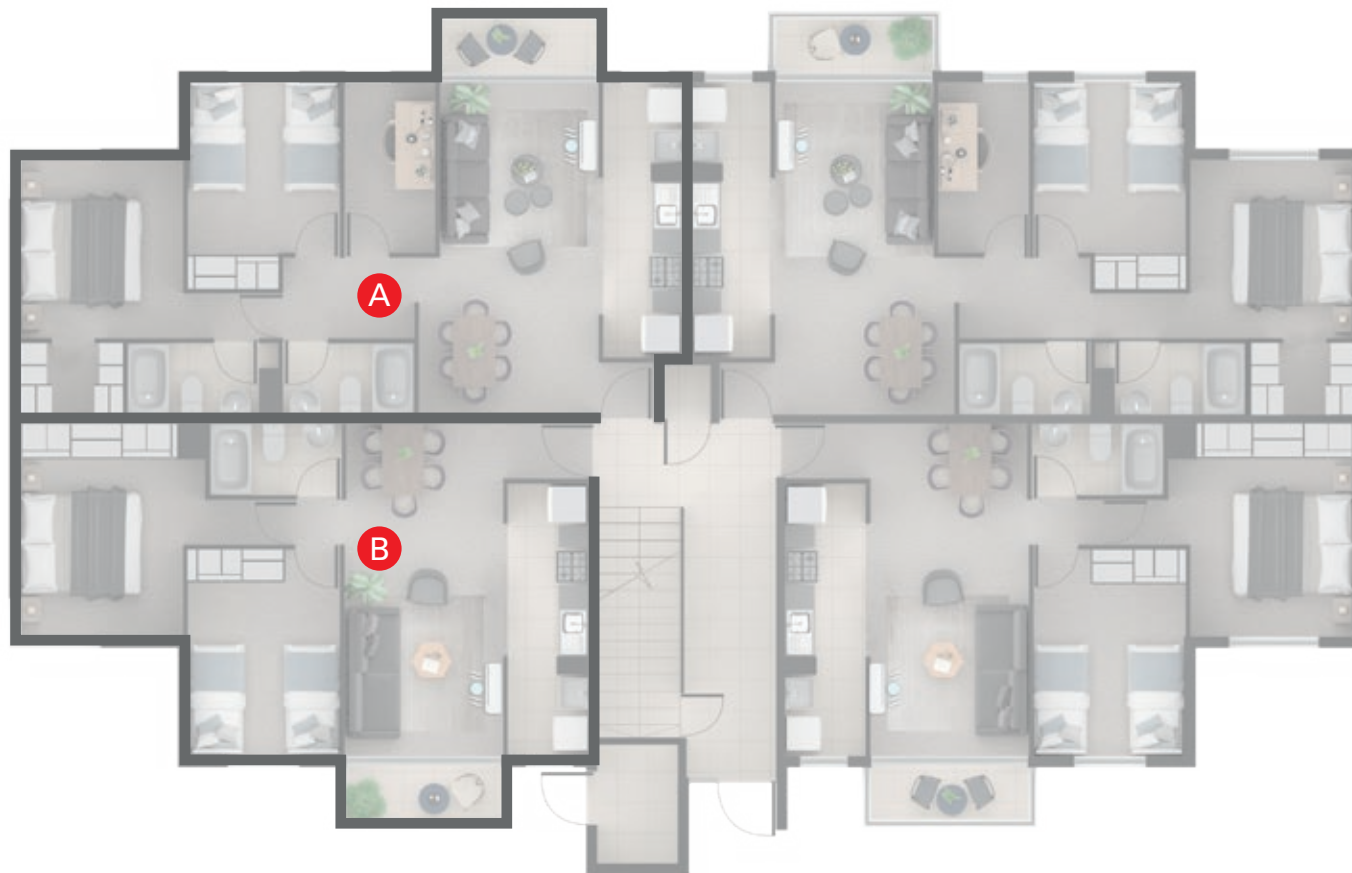
Terraza

PLANTA B

2 dormitorios

1 baño

Terraza



NOTA: Las medidas pueden variar dependiendo de la zona y proyecto.
Los diseños e imágenes de esta pieza gráfica son sólo de referencia. La empresa se reserva el derecho a realizar cambios al proyecto.

más espacio **mejor precio**

PLANTA

PLANTA A

	Sup. Construida	Sup. Municipal
Interior	62 m2	62 m2
Terraza	3 m2	0 m2
Total	65 m2	62 m2

PLANTA B

	Sup. Construida	Sup. Municipal
Interior	51 m2	51 m2
Terraza	3 m2	0 m2
Total	54 m2	51 m2

A

65 m²

B

54 m²

más espacio mejor precio



NOTA: Las medidas pueden variar dependiendo de la zona y proyecto.
Los diseños e imágenes de esta pieza gráfica son sólo de referencia. La empresa se reserva el derecho a realizar cambios al proyecto.



**Tu Dpto.
eficiente**

DESCRIPCIÓN

MÁS CONFORT Y SALUD EN EL HOGAR MENOS GASTOS DE ENERGÍA

Tu Dpto Eficiente, es el resultado de nuestro trabajo con materiales orientados a optimizar la eficiencia térmica, lo que permitirá aumentar el confort y el ahorro energético de Tu Dpto.

Ahorra hasta un 50% en Calefacción (*).
Mejora la calidad del aire al interior de tu vivienda.

Compromiso con la comunidad, disminuyendo los niveles de emisión de partículas contaminantes de Tu Dpto.

Acércate a nuestra Sala de Ventas.
Nuestros Ejecutivos de Ventas responderán todas tus consultas (**).

(*) De acuerdo con la recomendación del sistema de calefacción entregado por Galilea. El porcentaje de ahorro varía según el modelo de vivienda.

(**) Consulta con nuestros Ejecutivos de Ventas los componentes presentes en el modelo de tu interés.



PENSAMOS EN TU AHORRO HASTA 50% EN CALEFACCIÓN



Tu Dpto.
eficiente

COMPONENTES



PROTECCIÓN TÉRMICA OPTIMIZADA

Las mejoras, incorporadas en puntos estratégicos de tu departamento, previenen pérdidas de calor. Esto permite un ahorro de hasta 50% en calefacción.



MUROS DE HORMIGÓN ARMADO:

Todos los muros de H.A. incorporan aislación desde 40 a 100mm, entregando gran resistencia y una óptima protección térmica.



VENTANAS TERMOPANEL:

En comparación con un vidrio tradicional mejora el aislamiento térmico y la aislación acústica.



PUERTAS:

Todas las puertas exteriores tienen protección térmica e incorporan burletes perimetrales, evitando las pérdidas de calor y mejorando el confort al interior de tu departamento.



SISTEMA CONTROLADO DE VENTILACIÓN

El sistema de ventilación, incorporado en tu departamento, permite la renovación constante de aire, mejorando su calidad y previniendo la formación de hongos y moho.



PASIVA:

Ubicada en living, comedor y dormitorios. Permite el ingreso de aire generando la circulación permanente al interior de tu departamento.



ACTIVA:

Ubicada en los baños y cocina. Extrae el aire del interior cuando el contenido de la humedad excede los límites.

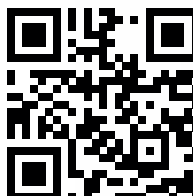
Para conocer más sobre
TU DEPTO EFICIENTE

<https://www.fox.com.uy>

HAZ CLIC AQUÍ



o escanea el código QR



Consulta en nuestras Salas de Ventas por los componentes presentes en los diferentes modelos de casas y departamentos.



Sala de Ventas

Fono: 71 261 6414 | Dirección: 2 Norte 965 - Talca

galilea.cl

Las imágenes y ambientaciones interiores y exteriores incluidas en este folleto son de carácter referencial y no constituyen una representación exacta de la realidad, siendo una caracterización general del proyecto. Los planos de las unidades habitacionales no están a escala y las superficies son aproximadas, pudiendo variar según lo aprobado por la Dirección de Obras Municipales. Los precios informados están sujetos a disponibilidad del producto y pueden variar en el tiempo, sin previo aviso. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la Ley N° 19.472. El financiamiento está sujeto a la evaluación de tus antecedentes y requisitos establecidos por cada entidad, siendo su obtención de exclusiva responsabilidad del cliente.

La empresa se reserva la facultad de efectuar cambios en los proyectos, verifica las características y especificaciones de cada proyecto con nuestros ejecutivos de ventas.
Recordamos que todos los pagos asociados a reservas, promesas o cualquier gestión comercial deben realizarse exclusivamente a cuentas bancarias oficiales. Razón Social: Galilea S.A. de Ingeniería y Construcción. RUT: 94.636.000-7