



CUMBRES DE SAN DAMIÁN
CONDOMINIO



GALILEA
más espacio mejor precio



CUMBRES DE SAN DAMIÁN

CONDOMINIO

El espacio que necesitas...

más espacio **mejor precio**

Cercano a una red de servicios que te permitirán disponer de más tiempo para disfrutar junto a tu familia.



Centros Educativos



Locales comerciales



Centros deportivos



Centros médicos



Restaurantes



Bancos



Estación de servicio



Locomoción

más espacio **mejor precio**



PROYECTO

📍 Campos 66, Rancagua
📞 Agenda tu visita en 72 295 2600

Tan cerca como lo ves.



CUMBRES DE SAN DAMIÁN

CONDOMINIO

Ubicado en un sector consolidado y de alta plusvalía en la ciudad de Rancagua.

Es un lugar ideal para comenzar a vivir junto a tu familia en el espacio que buscas.

Este proyecto cuenta con dos modelos de departamentos emplazados en un entorno tranquilo, de fácil acceso y cercano a una red de servicios.

más espacio **mejor precio**

más espacio **mejor precio**



Las imágenes incluidas en este folleto son de carácter referencial y no constituyen una representación exacta de la realidad.



Conectividad



Áreas verdes



Estacionamientos
privados



Bicicletero



Portería y
Acceso controlado



Juegos infantiles



Tótem de reparación
de bicicleta

más espacio **mejor precio**



CAMPANARIO PLANTA GENERAL

Render de vista técnica aérea, en la cual se puede apreciar un piso completo con los cuatro departamentos y sus respectivas ubicaciones según el pasillo de acceso.

PLANTA A

3 dormitorios

2 baños

Logia

Terraza

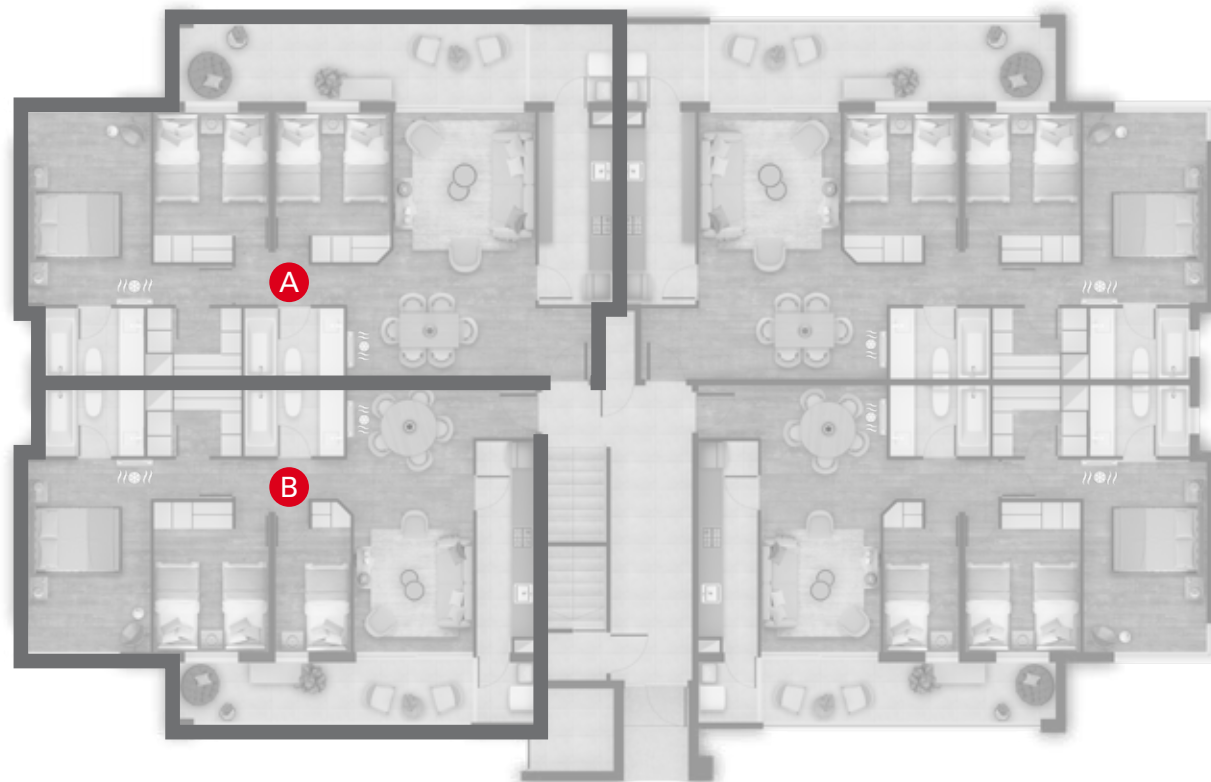
PLANTA B

3 dormitorios

2 baños

Logia

Terraza



Los diseños e imágenes de esta pieza gráfica son sólo de referencia. La empresa se reserva el derecho a realizar cambios al proyecto.

más espacio **mejor precio**

PLANTA A

	Sup. Construida	Sup. Municipal
Interior	85 m2	85 m2
Terraza	20 m2	10 m2
Total	105 m2	95 m2

PLANTA B

	Sup. Construida	Sup. Municipal
Interior	74 m2	74 m2
Terraza	13 m2	6 m2
Total	87 m2	80 m2



más espacio **mejor precio**



NOTA: Las medidas pueden variar dependiendo de la zona y proyecto.
Los diseños e imágenes de esta pieza gráfica son sólo de referencia. La empresa se reserva el derecho a realizar cambios al proyecto.



**Tu Dpto.
eficiente**

DESCRIPCIÓN

MÁS CONFORT Y SALUD EN EL HOGAR MENOS GASTOS DE ENERGÍA

Tu Depto Eficiente, es el resultado de nuestro trabajo con materiales orientados a optimizar la eficiencia térmica, lo que permitirá aumentar el confort y el ahorro energético de Tu Depto.

Ahorra hasta un 50% en Calefacción (*).
Mejora la calidad del aire al interior de tu vivienda.

Compromiso con la comunidad, disminuyendo los niveles de emisión de partículas contaminantes de Tu Depto.

Acércate a nuestra Sala de Ventas.
Nuestros Ejecutivos de Ventas responderán todas tus consultas (**).

(*) De acuerdo con la recomendación del sistema de calefacción entregado por Galilea. El porcentaje de ahorro varía según el modelo de vivienda.

(**) Consulta con nuestros Ejecutivos de Ventas los componentes presentes en el modelo de tu interés.



**PENSAMOS
EN TU AHORRO
HASTA 50% EN
CALEFACCIÓN**



Tu Dpto.
eficiente

COMPONENTES



PROTECCIÓN TÉRMICA OPTIMIZADA

Las mejoras, incorporadas en puntos estratégicos de tu departamento, previenen pérdidas de calor. Esto permite un ahorro de hasta 50% en calefacción.



MUROS DE HORMIGÓN ARMADO:

Todos los muros de H.A. incorporan aislación desde 40 a 100mm, entregando gran resistencia y una óptima protección térmica.



VENTANAS TERMOPANEL:

En comparación con un vidrio tradicional mejora el aislamiento térmico y la aislación acústica.



PUERTAS:

Todas las puertas exteriores tienen protección térmica e incorporan burletes perimetrales, evitando las pérdidas de calor y mejorando el confort al interior de tu departamento.



SISTEMA CONTROLADO DE VENTILACIÓN

El sistema de ventilación, incorporado en tu departamento, permite la renovación constante de aire, mejorando su calidad y previniendo la formación de hongos y moho.



PASIVA:

Ubicada en living, comedor y dormitorios. Permite el ingreso de aire generando la circulación permanente al interior de tu departamento.



ACTIVA:

Ubicada en los baños y cocina. Extrae el aire del interior cuando el contenido de la humedad excede los límites.

Para conocer más sobre
TU DEPTO EFICIENTE

HAZ CLIC AQUÍ

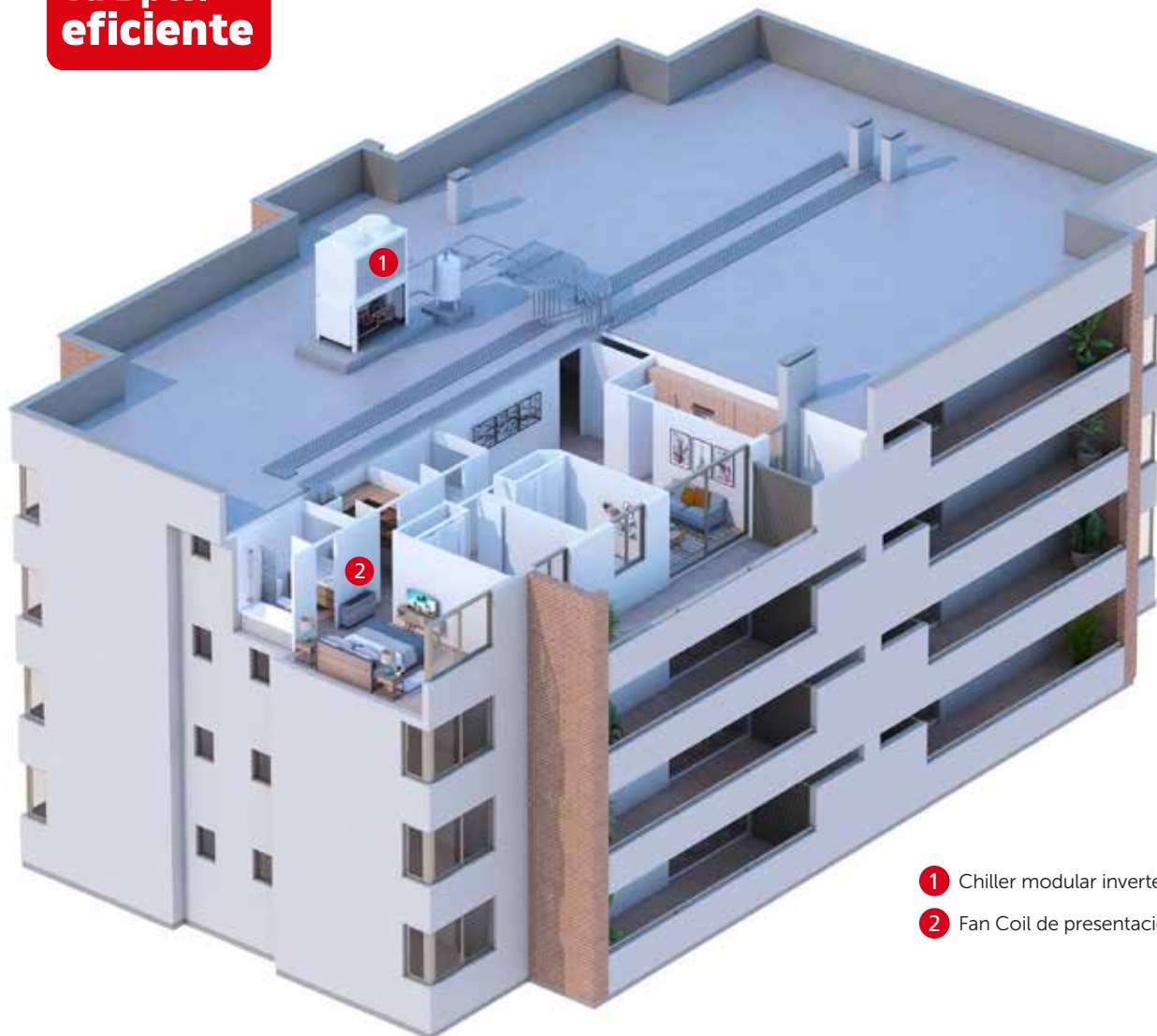
o escanea el código QR



Consulta en nuestras Salas de Ventas por los componentes presentes en los diferentes modelos de casas y departamentos.



Tu Dpto.
eficiente

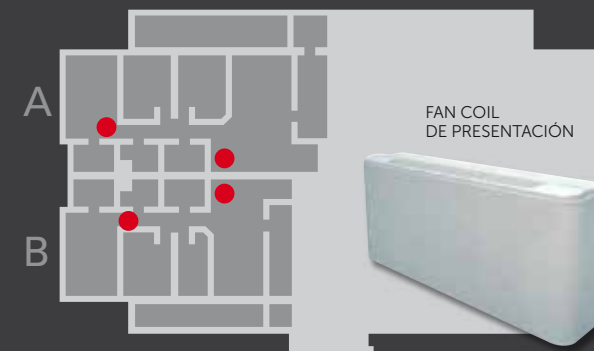


- 1 Chiller modular inverter
- 2 Fan Coil de presentación

SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN

El edificio cuenta con un moderno sistema de climatización centralizado, el cual está impulsado por un Chiller Inverter (1) de alta eficiencia. Este equipo es conocido por su capacidad para ajustarse a las necesidades de grandes instalaciones según las demandas del inmueble.

Cada departamento está equipado con dos unidades Fan Coil (2), las cuales proporcionan tanto calor como frío. Estas unidades están controladas por un termostato y se caracterizan por su eficiencia y la ausencia de ruidos molestos.





Sala de Venta Rancagua

Campos 66 | 72 295 2600

Sala de Venta Machalí

Camino Las Rosas nº5, local 7, 2º piso | 72 295 2600

www.galilea.cl