



DON CLEMENTE
CONDOMINIO

G
GALILEA

DON CLEMENTE

CONDominio



El lugar que esperabas...

más espacio **mejor precio**

UBICACIÓN Y SERVICIOS

excelente
conectividad
y servicios



Centros Educativos



Locales comerciales



Restaurantes



Centros médicos



Centros deportivos



Locomoción

más espacio **mejor precio**



📍 Gacitúa 77, Chillán Viejo.
📞 Agenda tu visita en 42 242 6503



DESCRIPCIÓN

DON CLEMENTE

CONDOMINIO

más espacio **mejor precio**

Don Clemente es un proyecto de Inmobiliaria Galilea y la mejor alternativa para adquirir una vivienda con todas las características que siempre has soñado.

Ubicado en un sector consolidado, Don Clemente es un lugar ideal para comenzar a vivir en el espacio que buscas.

El proyecto cuenta con dos modelos de departamentos en un entorno tranquilo, de fácil acceso y cercano a una red de servicios que te permitirá tener más tiempo para disfrutar junto a tu familia.



Las imágenes incluidas en este folleto son de carácter referencial y no constituyen una representación exacta de la realidad.

más espacio **mejor precio**

MASTER PLAN

Edificio de 5 pisos
4 departamentos por piso.



Conectividad



Juegos infantiles



Áreas verdes



Bicicletero



Portería y
Acceso controlado



Estacionamientos
privados

más espacio **mejor precio**



PLANTA

CALÁN PLANTA GENERAL

Render en vista técnica aérea, en la cual podemos apreciar un piso completo con los cuatro departamentos en su ubicación en relación al pasillo de acceso.

PLANTA A

3 dormitorios

2 baños

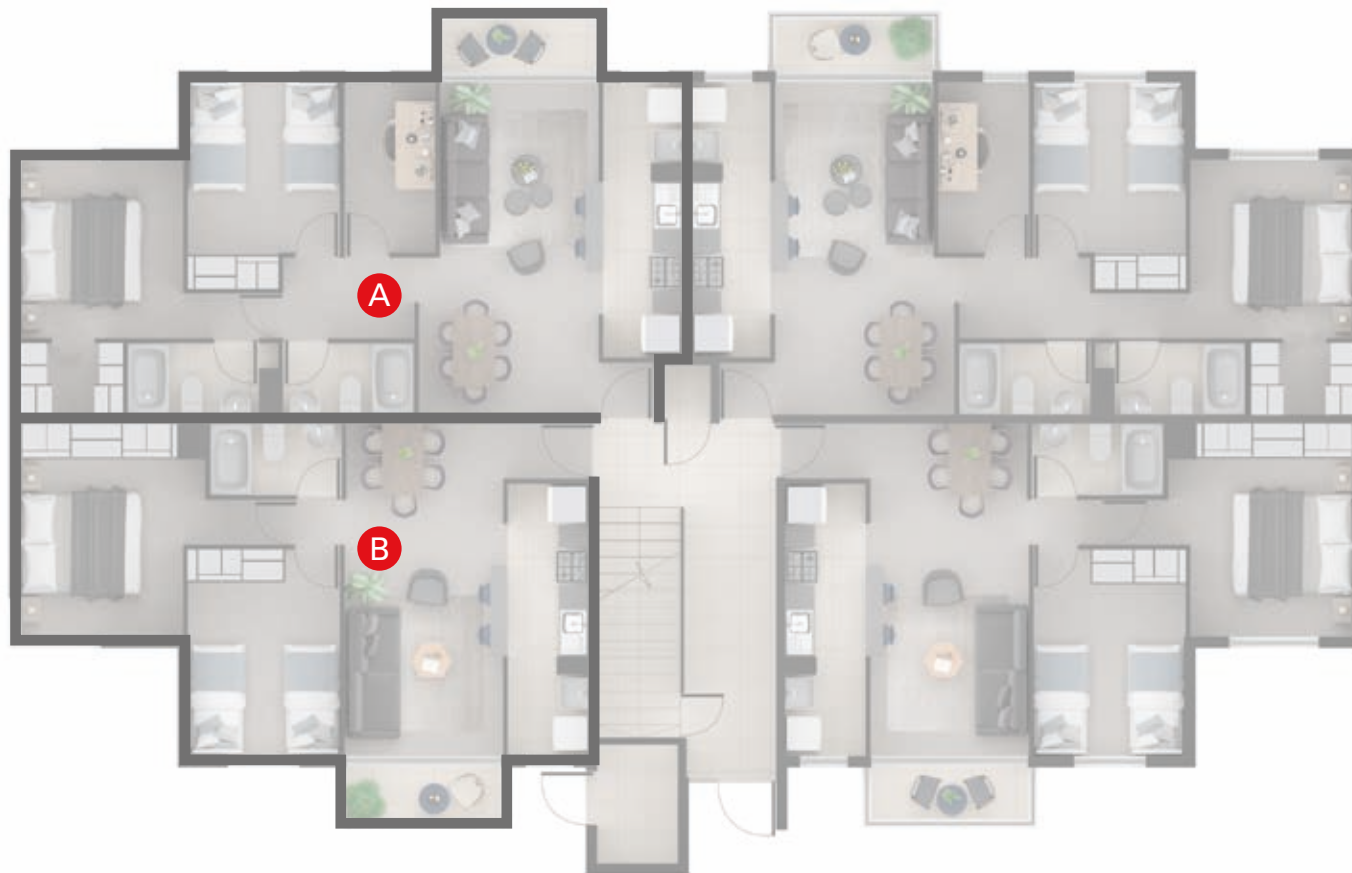
Terraza

PLANTA B

2 dormitorios

1 baño

Terraza



NOTA: Las medidas pueden variar dependiendo de la zona y proyecto.
Los diseños e imágenes de esta pieza gráfica son sólo de referencia. La empresa se reserva el derecho a realizar cambios al proyecto.

más espacio **mejor precio**

PLANTA

PLANTA A

	Sup. Construida	Sup. Municipal
Interior	63 m2	63 m2
Terraza	3 m2	0 m2
Total	66 m2	63 m2

PLANTA B

	Sup. Construida	Sup. Municipal
Interior	52 m2	52 m2
Terraza	3 m2	0 m2
Total	55 m2	52 m2

A

66m2

B

55m2



NOTA: Las medidas de esta planta son orientativas y no representan el área real de construcción y proyecto. Los diseños e imágenes de esta página son de carácter informativo y no representan el área real de construcción y proyecto.



**Tu Dpto.
eficiente**

DESCRIPCIÓN

MÁS CONFORT Y SALUD EN EL HOGAR MENOS GASTOS DE ENERGÍA

Tu Depto Eficiente, es el resultado de nuestro trabajo con materiales orientados a optimizar la eficiencia térmica, lo que permitirá aumentar el confort y el ahorro energético de Tu Depto.

Ahorra hasta un 50% en Calefacción (*).
Mejora la calidad del aire al interior de tu vivienda.

Compromiso con la comunidad, disminuyendo los niveles de emisión de partículas contaminantes de Tu Depto.

Acércate a nuestra Sala de Ventas.
Nuestros Ejecutivos de Ventas responderán todas tus consultas (**).

(*) De acuerdo con la recomendación del sistema de calefacción entregado por Galilea. El porcentaje de ahorro varía según el modelo de vivienda.

(**) Consulta con nuestros Ejecutivos de Ventas los componentes presentes en el modelo de tu interés.



PENSAMOS EN TU AHORRO HASTA 50% EN CALEFACCIÓN



Tu Dpto.
eficiente

COMPONENTES



PROTECCIÓN TÉRMICA OPTIMIZADA

Las mejoras, incorporadas en puntos estratégicos de tu departamento, previenen pérdidas de calor. Esto permite un ahorro de hasta 50% en calefacción.



MUROS DE HORMIGÓN ARMADO:

Todos los muros de H.A. incorporan aislación desde 40 a 100mm, entregando gran resistencia y una óptima protección térmica.



VENTANAS TERMOPANEL:

En comparación con un vidrio tradicional mejora el aislamiento térmico y la aislación acústica.



PUERTAS:

Todas las puertas exteriores tienen protección térmica e incorporan burletes perimetrales, evitando las pérdidas de calor y mejorando el confort al interior de tu departamento.



SISTEMA CONTROLADO DE VENTILACIÓN

El sistema de ventilación, incorporado en tu departamento, permite la renovación constante de aire, mejorando su calidad y previniendo la formación de hongos y moho.



PASIVA:

Ubicada en living, comedor y dormitorios. Permite el ingreso de aire generando la circulación permanente al interior de tu departamento.



ACTIVA:

Ubicada en los baños y cocina. Extrae el aire del interior cuando el contenido de la humedad excede los límites.

Para conocer más sobre
TU DEPTO EFICIENTE

[HAZ CLIC AQUÍ](#)



o escanea el código QR



Consulta en nuestras Salas de Ventas por los componentes presentes en los diferentes modelos de casas y departamentos.





Sala de Ventas:
Fonos: 42 242 6503
Dirección: Constitución 408 - Chillán

galilea.cl