



LOMAS DE SAN MIGUEL

CONJUNTO RESIDENCIAL



GALILEA

LOMAS DE SAN MIGUEL

CONJUNTO RESIDENCIAL



Donde Talca crece, tus espacios crecen contigo.
Hechos para hoy, pensados para mañana.

más espacio **mejor precio**

excelente conectividad y servicios



Centros Educativos



Locales comerciales



Restaurantes



Centros médicos



Estación de servicio



Locomoción



Bancos



Centros deportivos

más espacio **mejor precio**



PROYECTO

📍 PILOTO: 41 oriente 553, Talca
☎️ Agenda tu visita en 71 261 6414



DESCRIPCIÓN

LOMAS DE SAN MIGUEL

CONJUNTO RESIDENCIAL

más espacio **mejor precio**

Lomas de San Miguel se ubica en el sector oriente de Talca, el polo que concentra el crecimiento comercial y la innovación de la ciudad.

Aquí lanzamos Queltehue, un modelo de vivienda diseñado para acompañarte en toda tu vida, gracias a distribuciones inteligentes y un área funcional en el segundo piso que se adapta a tus necesidades (home office, sala de estar o taller).

El proyecto cuenta con único acceso, lo que contribuye a una experiencia más ordenada y tranquila para residentes.

Además, está inserto en una zona de alta proyección urbana y servicios cercanos, con precio competitivo dentro del sector.

Lomas de San Miguel: vive hoy en el lado que está proyectando el futuro de Talca.



Las imágenes incluidas en este folleto son de carácter referencial y no constituyen una representación exacta de la realidad.

más espacio **mejor precio**

MASTER PLAN

Conjunto residencial
con dos modelos de casas
independientes.



Conectividad



Áreas verdes

más espacio **mejor precio**



-  CAIQUÉN PLUS
-  QUELTEHUE

PLANTA



CAIQUÉN PLUS PLANTA GENERAL

3 dormitorios

2 baños

Sala de estar

Sup. Construida 85 m²

Sup. Municipal 78 m²

* Medidas de m² aproximadas.



NOTA: Las medidas pueden variar dependiendo de la zona y proyecto.
Los diseños e imágenes de esta pieza gráfica son sólo de referencia. La empresa se reserva el derecho a realizar cambios al proyecto.

más espacio **mejor precio**

PLANTA



QUELTEHUE PLANTA GENERAL

2 dormitorios

2 baños + 1 baño visita

Sala de estar

Espacio funcional

Sup. Construida 83 m²

Sup. Municipal 78 m²

* Medidas de m² aproximadas.



NOTA: Las medidas pueden variar dependiendo de la zona y proyecto.
Los diseños e imágenes de esta pieza gráfica son sólo de referencia. La empresa se reserva el derecho a realizar cambios al proyecto.

más espacio **mejor precio**



**Tu casa
eficiente**

DESCRIPCIÓN

MÁS CONFORT Y SALUD EN EL HOGAR MENOS GASTOS DE ENERGÍA

Tu Casa Eficiente, es el resultado de nuestro trabajo con materiales orientados a optimizar la eficiencia térmica, lo que permitirá aumentar el confort y el ahorro energético de Tu Casa.

Ahorra hasta un 50% en Calefacción (*).
Mejora la calidad del aire al interior de tu vivienda.

Compromiso con la comunidad, disminuyendo los niveles de emisión de partículas contaminantes de Tu Casa.

Acércate a nuestra Sala de Ventas.
Nuestros Ejecutivos de Ventas responderán todas tus consultas.(**)

(*) De acuerdo con la recomendación del sistema de calefacción entregado por Galilea. El porcentaje de ahorro varía según el modelo de vivienda.

(**) Consulta con nuestros Ejecutivos de Ventas los componentes presentes en el modelo de tu interés.



**PENSAMOS
EN TU AHORRO
HASTA 50% EN
CALEFACCIÓN**



Tu casa
eficiente

COMPONENTES

Más confort y salud en el hogar,
menos gastos de energía



PROTECCIÓN TÉRMICA OPTIMIZADA

Las mejoras, incorporadas en puntos estratégicos de tu casa, previenen pérdidas de calor. Esto permite un ahorro de hasta 50% en calefacción.



MUROS DE HORMIGÓN ARMADO:
Todos los muros de H.A. incorporan aislación desde 40 a 100mm, entregando gran resistencia y una óptima protección térmica.



VENTANAS TERMOPANEL:
En comparación con un vidrio tradicional mejora el aislamiento térmico y la aislación acústica.



PUERTAS:
Todas las puertas exteriores tienen protección térmica e incorporan burletes perimetrales, evitando las pérdidas de calor y mejorando el confort al interior de tu casa.



TECHOS:
La aislación térmica en los techos es de lana de vidrio, con espesores que varían de 100 a 140mm, reduciendo con esto las pérdidas de calor.



SISTEMA CONTROLADO DE VENTILACIÓN

El sistema de ventilación, incorporado en tu casa, permite la renovación constante de aire, mejorando su calidad y previniendo la formación de hongos y moho.



PASIVA:
Ubicada en living, comedor y dormitorios. Permite el ingreso de aire generando la circulación permanente al interior de tu casa.



ACTIVA:
Ubicada en los baños y cocina. Extrae el aire del interior cuando el contenido de la humedad excede los límites.

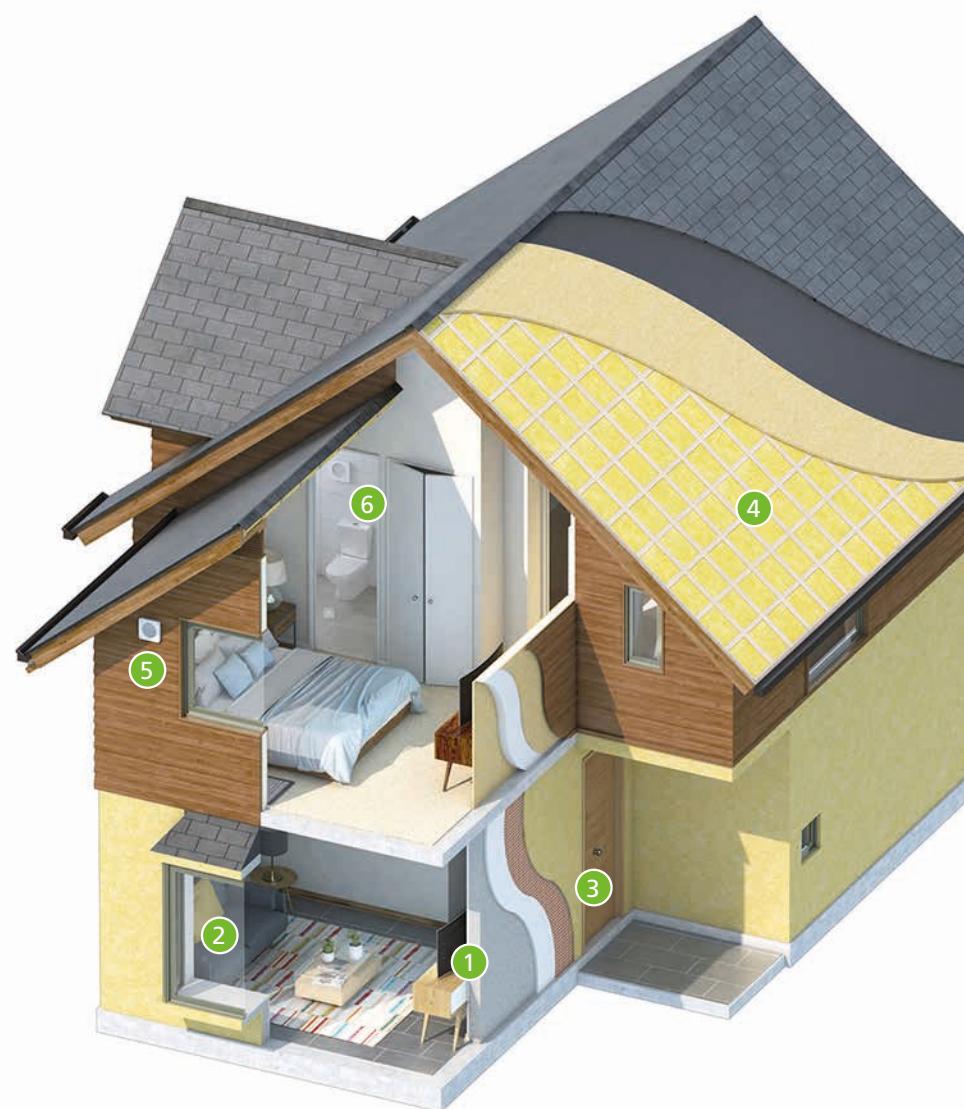
Para conocer más sobre
TU CASA EFICIENTE

https://

HAZ CLIC AQUÍ



o escanea el código QR



Consulta en nuestras Salas de Ventas por los componentes presentes en los diferentes modelos de casas y departamentos.



Sala de Venta

2 Norte 965, Talca | 71 261 6414

www.galilea.cl