



**PARQUE UNIVERSITARIO**  
CONJUNTO RESIDENCIAL



**GALILEA**

**PARQUE UNIVERSITARIO**  
CONJUNTO RESIDENCIAL



El espacio que necesitas...

más espacio **mejor precio**

Cercano a una red de servicios que te permitirán disponer de más tiempo para disfrutar junto a tu familia.



Centros Educativos



Locales comerciales



Centros deportivos



Centros médicos



Restaurantes



Bancos



Locomoción



📍 Luis Rouquant Trucio 1884, Camino Antigo Coihueco, Fundo El Mono, Chillán  
☎️ Agenda tu visita en 71 2514499

más espacio **mejor precio**

Tan cerca como lo ves.



## PARQUE UNIVERSITARIO CONJUNTO RESIDENCIAL

Ubicado en un sector consolidado y de alta plusvalía en la ciudad de Chillán.

Siendo un lugar ideal para comenzar a vivir, junto a tu familia, el espacio y la tranquilidad que buscas.

Este proyecto cuenta con dos modelos de casas emplazadas en un entorno tranquilo, de fácil acceso y cercano a una red de servicios.

más espacio **mejor precio**



Las imágenes incluidas en este folleto son de carácter referencial y no constituyen una representación exacta de la realidad.

más espacio **mejor precio**

Conjunto residencial  
con dos modelos de casas  
independientes.



Conectividad



Juegos infantiles



Áreas verdes

más espacio **mejor precio**



CORMORAN



TORCAZA



## TORCAZA

PLANTA GENERAL

3 dormitorios

2 baños + 1 baño de visita

Sala de estar

Sala de estudio

Sup. Construida 100 m<sup>2</sup>

Sup. Municipal 97 m<sup>2</sup>

Primer Piso



Segundo Piso



NOTA: Las medidas pueden variar dependiendo de la zona y proyecto.  
Los diseños e imágenes de esta pieza gráfica son sólo de referencia. La empresa se reserva el derecho a realizar cambios al proyecto.

más espacio **mejor precio**



## CORMORAN PLANTA GENERAL

3 dormitorios

2 baños + 1 baño de visita

Dormitorio y baño de servicio

Sala de estar

Logia

Sup. Construida 132 m<sup>2</sup>

Sup. Municipal 129 m<sup>2</sup>



NOTA: Las medidas pueden variar dependiendo de la zona y proyecto.  
Los diseños e imágenes de esta pieza gráfica son sólo de referencia. La empresa se reserva el derecho a realizar cambios al proyecto.

más espacio **mejor precio**





**Tu casa  
eficiente**

DESCRIPCIÓN

## MÁS CONFORT Y SALUD EN EL HOGAR MENOS GASTOS DE ENERGÍA

**Tu Casa Eficiente**, es el resultado de nuestro trabajo con materiales orientados a optimizar la eficiencia térmica, lo que permitirá aumentar el confort y el ahorro energético de Tu Casa.

**Ahorra** hasta un 50% en Calefacción (\*).  
Mejora la calidad del aire al interior de tu vivienda.

**Compromiso** con la comunidad, disminuyendo los niveles de emisión de partículas contaminantes de Tu Casa.

Acércate a nuestra Sala de Ventas.  
Nuestros Ejecutivos de Ventas responderán todas tus consultas (\*\*).

(\*) De acuerdo con la recomendación del sistema de calefacción entregado por Galilea. El porcentaje de ahorro varía según el modelo de vivienda.

(\*\*) Consulta con nuestros Ejecutivos de Ventas los componentes presentes en el modelo de tu interés.



**PENSAMOS  
EN TU AHORRO  
HASTA 50% EN  
CALEFACCIÓN**



Tu casa  
eficiente

Más confort y salud en el hogar,  
menos gastos de energía



### PROTECCIÓN TÉRMICA OPTIMIZADA

Las mejoras, incorporadas en puntos estratégicos de tu casa, previenen pérdidas de calor. Esto permite un ahorro de hasta 50% en calefacción.



**MUROS DE HORMIGÓN ARMADO:**  
Todos los muros de H.A. incorporan aislación desde 40 a 100mm, entregando gran resistencia y una óptima protección térmica.



**VENTANAS TERMOPANEL:**  
En comparación con un vidrio tradicional mejora el aislamiento térmico y la aislación acústica.



**PUERTAS:**  
Todas las puertas exteriores tienen protección térmica e incorporan burletes perimetrales, evitando las pérdidas de calor y mejorando el confort al interior de tu casa.



**PANELES SIP:**  
Consiste en un panel autoportante, compuesto por OSB en sus extremos y aislación en el centro. Cuando es utilizado en muros brinda resistencia estructural y aislación térmica.



**TECHOS:**  
La aislación térmica en los techos es de lana de vidrio, con espesores que varían de 100 a 140mm, reduciendo con esto las pérdidas de calor.



### SISTEMA CONTROLADO DE VENTILACIÓN

El sistema de ventilación, incorporado en tu casa, permite la renovación constante de aire, mejorando su calidad y previniendo la formación de hongos y moho.



**PASIVA:**  
Ubicada en living, comedor y dormitorios. Permite el ingreso de aire generando la circulación permanente al interior de tu casa.



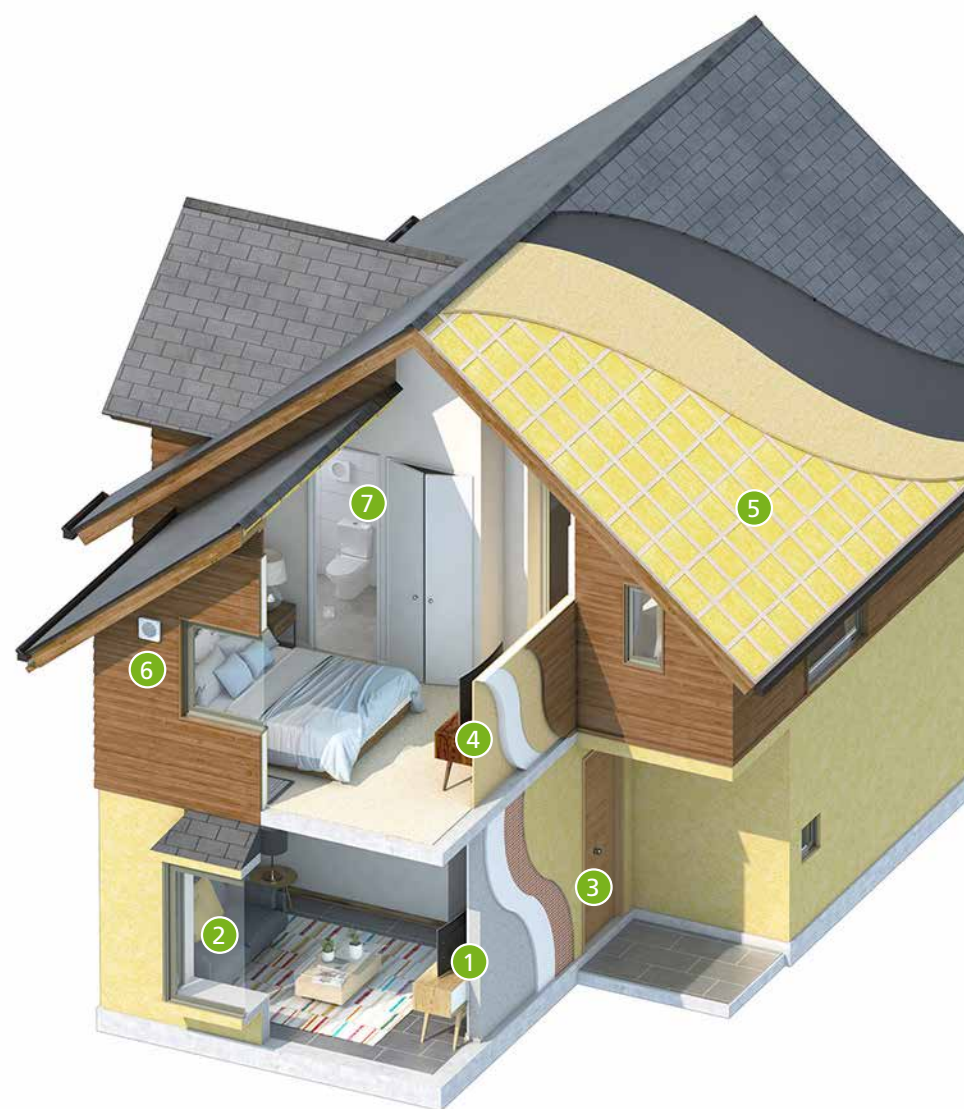
**ACTIVA:**  
Ubicada en los baños y cocina. Extrae el aire del interior cuando el contenido de la humedad excede los límites.

Para conocer más sobre  
TU CASA EFICIENTE

[HAZ CLIC AQUÍ](#)



o escanea el código QR



Consulta en nuestras Salas de Ventas por los componentes presentes en los diferentes modelos de casas y departamentos.



**Sala de Ventas**

Constitución 408 - Chillán | 42 242 6503

---

[www.galilea.cl](http://www.galilea.cl)