



PARQUE EL AVELLANO III

CONJUNTO RESIDENCIAL



GALILEA

PARQUE EL AVELLANO III

CONJUNTO RESIDENCIAL



Tu nueva casa en Las Rastras:
amplitud, tranquilidad y cercanía a todo lo que importa.

más espacio **mejor precio**

Cercano a una red de servicios que te permitirán disponer de más tiempo para disfrutar junto a tu familia.



Centros Educativos



Locales comerciales



Centros deportivos



Centros médicos



Restaurantes



Bancos



Locomoción



más espacio **mejor precio**

Conectado con Av. Las Rastras y rodeado de las principales novedades de Talca.

📍 Av. Las Rastras / K-55 con 50 oriente
☎ Agenda tu visita en 71 2514499



PARQUE EL AVELLANO III

CONJUNTO RESIDENCIAL

La mejor decisión para comprar tu casa en Las Rastras, en un barrio consolidado y con excelente conectividad gracias a su acceso directo a Avenida Las Rastras, el polo de crecimiento más dinámico de Talca.

Aquí encontrarás más espacio al mejor precio, algo único en la zona, con tres modelos de viviendas pensados para adaptarse a las distintas etapas y necesidades de tu familia.

Disfruta de una ubicación estratégica, rodeada de servicios, colegios, comercio y toda la oferta de innovación y atractivos que han hecho de este sector el corazón del desarrollo de la ciudad.

En Parque El Avellano vivirás en un proyecto que equilibra amplitud, comodidad y calidad de vida, asegurando una inversión sólida en el mejor lugar de Talca.

más espacio **mejor precio**

más espacio **mejor precio**



Fotos de interiores del modelo Cormorán.
Las imágenes incluidas en este folleto son de carácter referencial y no constituyen una representación exacta de la realidad.

Conjunto residencial
con tres modelos de casas
independientes.



Conectividad



Áreas verdes

más espacio **mejor precio**



TORCAZA



CORMORÁN



TRARO



TORCAZA

PLANTA GENERAL

3 dormitorios

2 baños + 1 baño de visita

Sala de estar

Sala de estudio

Sup. Construida 98 m2

Sup. Municipal 98 m2

* Medidas de m2 aproximadas.

Primer Piso



Segundo Piso



NOTA: Las medidas pueden variar dependiendo de la zona y proyecto.
Los diseños e imágenes de esta pieza gráfica son sólo de referencia. La empresa se reserva el derecho a realizar cambios al proyecto.

más espacio **mejor precio**



CORMORAN

PLANTA GENERAL

3 dormitorios

2 baños + 1 baño de visita

Dormitorio y baño de servicio

Sala de estar

Logia

Sup. Construida 127 m²

Sup. Municipal 125 m²

* Medidas de m² aproximadas.

Primer Piso



Segundo Piso



NOTA: Las medidas pueden variar dependiendo de la zona y proyecto.
Los diseños e imágenes de esta pieza gráfica son sólo de referencia. La empresa se reserva el derecho a realizar cambios al proyecto.

más espacio **mejor precio**



TRARO PLANTA GENERAL

3 dormitorios

2 baños + 1 baño de visita

Dormitorio y baño de servicio

Sala de estar

Sala de estudio

Logia

Sup. Construida 141 m²

Sup. Municipal 139 m²

* Medidas de m² aproximadas.

Primer Piso



Segundo Piso



NOTA: Las medidas pueden variar dependiendo de la zona y proyecto.
Los diseños e imágenes de esta pieza gráfica son sólo de referencia. La empresa se reserva el derecho a realizar cambios al proyecto.

más espacio **mejor precio**



DESCRIPCIÓN

MÁS CONFORT Y SALUD EN EL HOGAR MENOS GASTOS DE ENERGÍA

Tu Casa Eficiente, es el resultado de nuestro trabajo con materiales orientados a optimizar la eficiencia térmica, lo que permitirá aumentar el confort y el ahorro energético de Tu Casa.

Ahorra hasta un 50% en Calefacción (*).
Mejora la calidad del aire al interior de tu vivienda.

Compromiso con la comunidad, disminuyendo los niveles de emisión de partículas contaminantes de Tu Casa.

Acércate a nuestra Sala de Ventas.
Nuestros Ejecutivos de Ventas responderán todas tus consultas (**).

(*) De acuerdo con la recomendación del sistema de calefacción entregado por Galilea. El porcentaje de ahorro varía según el modelo de vivienda.

(**) Consulta con nuestros Ejecutivos de Ventas los componentes presentes en el modelo de tu interés.



**PENSAMOS
EN TU AHORRO
HASTA 50% EN
CALEFACCIÓN**



**Tu casa
eficiente**

COMPONENTES

Más confort y salud en el hogar,
menos gastos de energía



PROTECCIÓN TÉRMICA OPTIMIZADA

Las mejoras, incorporadas en puntos estratégicos de tu casa, previenen pérdidas de calor. Esto permite un ahorro de hasta 50% en calefacción.



MUROS DE HORMIGÓN ARMADO:
Todos los muros de H.A. incorporan aislación desde 40 a 100mm, entregando gran resistencia y una óptima protección térmica.



VENTANAS TERMOPANEL:
En comparación con un vidrio tradicional mejora el aislamiento térmico y la aislación acústica.



PUERTAS:
Todas las puertas exteriores tienen protección térmica e incorporan burletes perimetrales, evitando las pérdidas de calor y mejorando el confort al interior de tu casa.



TECHOS:
La aislación térmica en los techos es de lana de vidrio, con espesores que varían de 100 a 140mm, reduciendo con esto las pérdidas de calor.



SISTEMA CONTROLADO DE VENTILACIÓN

El sistema de ventilación, incorporado en tu casa, permite la renovación constante de aire, mejorando su calidad y previniendo la formación de hongos y moho.



PASIVA:
Ubicada en living, comedor y dormitorios. Permite el ingreso de aire generando la circulación permanente al interior de tu casa.



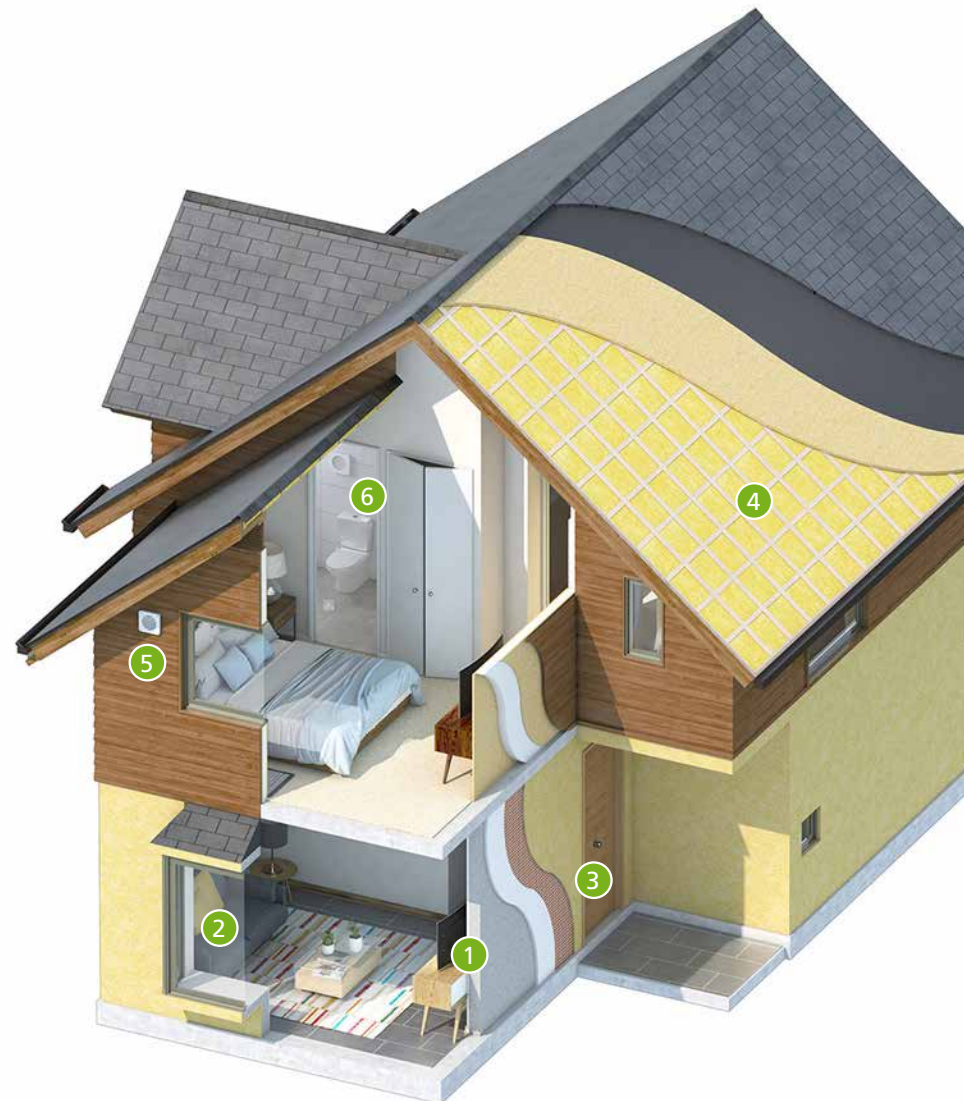
ACTIVA:
Ubicada en los baños y cocina. Extrae el aire del interior cuando el contenido de la humedad excede los límites.

Para conocer más sobre
TU CASA EFICIENTE

[HAZ CLIC AQUÍ](#)



o escanea el código QR



Consulta en nuestras Salas de Ventas por los
componentes presentes en los diferentes modelos
de casas y departamentos.



Sala de Ventas Las Rastras
Fono: 71 2 514 499 | Dirección: 5 Norte 3615, local 1 - Talca

galilea.cl

Las imágenes y ambientaciones interiores y exteriores incluidas en este folleto son de carácter referencial y no constituyen una representación exacta de la realidad, siendo una caracterización general del proyecto. Los planos de las unidades habitacionales no están a escala y las superficies son aproximadas, pudiendo variar según lo aprobado por la Dirección de Obras Municipales. Los precios informados están sujetos a disponibilidad del producto y pueden variar en el tiempo, sin previo aviso. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la Ley N° 19.472. El financiamiento está sujeto a la evaluación de tus antecedentes y requisitos establecidos por cada entidad, siendo su obtención de exclusiva responsabilidad del cliente. La empresa se reserva la facultad de efectuar cambios en los proyectos, verifica las características y especificaciones de cada proyecto con nuestros ejecutivos de ventas.