



PORTONES DE LINARES III
CONDOMINIO



PORTONES DE LINARES III

CONDOMINIO



El lugar que esperabas...

más espacio **mejor precio**

excelente conectividad y servicios



Centros Educativos



Locales comerciales



Restaurantes



Centros médicos



Estación de servicio



Locomoción



Centros deportivos

más espacio **mejor precio**



📍 Av. Circunvalación Nte. con calle Manuel Rodríguez, Linares
☎ Agenda tu visita en 73 221 8409

A photograph of a family playing together. A young child with brown hair is sitting on a dark couch, looking up with an open mouth at a stack of three colorful plastic cups (orange, green, and purple) that a woman is holding. The woman, with long brown hair and wearing a pink sweater, is smiling and looking down at the child. A man's face is partially visible on the left side of the frame, looking towards the child. The background is softly blurred, showing a window with white curtains.

DESCRIPCIÓN

PORTONES DE LINARES III

CONDOMINIO

Este condominio, ubicado en una zona de alta plusvalía, te brinda un acceso fácil a servicios y atractivos locales. Su diseño prioriza la seguridad, con un acceso controlado que asegura la tranquilidad que deseas para ti y tu familia. Con un modelo de casa, descubrirás un lugar donde el confort se fusiona con una excelente oportunidad de inversión, todo en un entorno ideal.

más espacio **mejor precio**



Las imágenes incluidas en este folleto son de carácter referencial y no constituyen una representación exacta de la realidad.

más espacio **mejor precio**

MASTER PLAN

Condominio con
un modelo de casa
independiente.



Conectividad



Áreas verdes

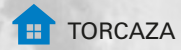


Acceso
controlado



Juegos
infantiles

más espacio **mejor precio**



PLANTA



TORCAZA PLANTA GENERAL

3 dormitorios

2 baños + 1 baño de visita

Sala de estar

Sala de estudio

Sup. Construida 98 m²

Sup. Municipal 95 m²

* Medidas de m² aproximadas.

Primer Piso



Segundo Piso



NOTA: Las medidas pueden variar dependiendo de la zona y proyecto.
Los diseños e imágenes de esta pieza gráfica son sólo de referencia. La empresa se reserva el derecho a realizar cambios al proyecto.

más espacio **mejor precio**



**Tu casa
eficiente**

DESCRIPCIÓN

MÁS CONFORT Y SALUD EN EL HOGAR MENOS GASTOS DE ENERGÍA

Tu Casa Eficiente, es el resultado de nuestro trabajo con materiales orientados a optimizar la eficiencia térmica, lo que permitirá aumentar el confort y el ahorro energético de Tu Depto.

Ahorra hasta un 50% en Calefacción (*).
Mejora la calidad del aire al interior de tu vivienda.

Compromiso con la comunidad, disminuyendo los niveles de emisión de partículas contaminantes de Tu Depto.

Acércate a nuestra Sala de Ventas.
Nuestros Ejecutivos de Ventas responderán todas tus consultas (**).

(*) De acuerdo con la recomendación del sistema de calefacción entregado por Galilea. El porcentaje de ahorro varía según el modelo de vivienda.

(**) Consulta con nuestros Ejecutivos de Ventas los componentes presentes en el modelo de tu interés.



**PENSAMOS
EN TU AHORRO
HASTA 50% EN
CALEFACCIÓN**

**Tu casa
eficiente**

COMPONENTES

Más confort y salud en el hogar,
menos gastos de energía



PROTECCIÓN TÉRMICA OPTIMIZADA

Las mejoras, incorporadas en puntos estratégicos de tu casa, previenen pérdidas de calor. Esto permite un ahorro de hasta 50% en calefacción.



MUROS DE HORMIGÓN ARMADO:
Todos los muros de H.A. incorporan aislación desde 40 a 100mm, entregando gran resistencia y una óptima protección térmica.



VENTANAS TERMOPANEL:
En comparación con un vidrio tradicional mejora el aislamiento térmico y la aislación acústica.



PUERTAS:
Todas las puertas exteriores tienen protección térmica e incorporan burletes perimetrales, evitando las pérdidas de calor y mejorando el confort al interior de tu casa.



PANELES SIP:
Consiste en un panel autosoportante, compuesto por OSB en sus extremos y aislación en el centro. Cuando es utilizado en muros brinda resistencia estructural y aislación térmica.



TECHOS:
La aislación térmica en los techos es de lana de vidrio, con espesores que varían de 100 a 140mm, reduciendo con esto las pérdidas de calor.



SISTEMA CONTROLADO DE VENTILACIÓN

El sistema de ventilación, incorporado en tu casa, permite la renovación constante de aire, mejorando su calidad y previniendo la formación de hongos y moho.



PASIVA:
Ubicada en living, comedor y dormitorios. Permite el ingreso de aire generando la circulación permanente al interior de tu casa.



ACTIVA:
Ubicada en los baños y cocina. Extrae el aire del interior cuando el contenido de la humedad excede los límites.

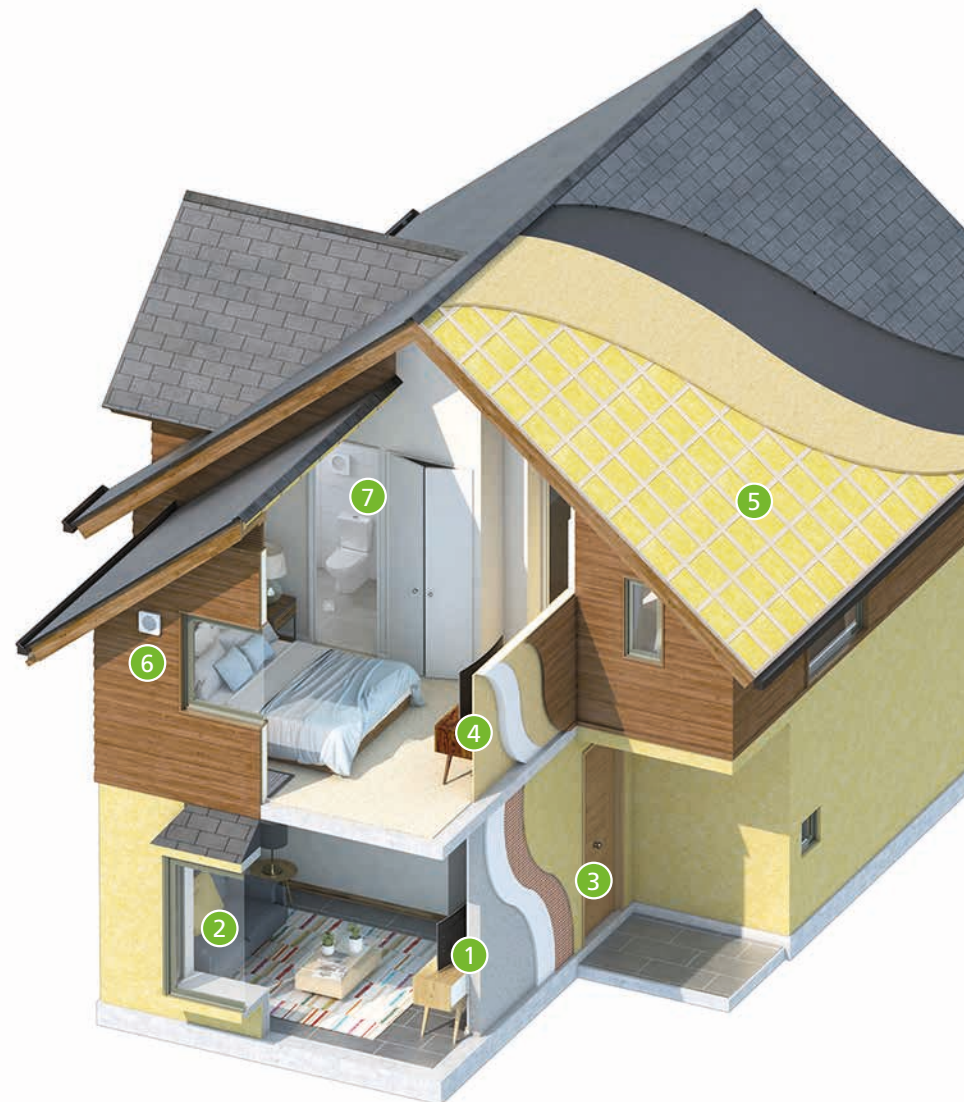
Para conocer más sobre
TU CASA EFICIENTE

<https://www.fox.com.uy>

HAZ CLIC AQUÍ



o escanea el código QR



Consulta en nuestras Salas de Ventas por los
componentes presentes en los diferentes modelos
de casas y departamentos.



Sala de Ventas

Kurt Moller #375 (A un costado plaza de Armas) - Linares | 73 221 8409

www.galilea.cl