



PRADERAS DE JUNQUILLAR
CONJUNTO RESIDENCIAL



PRADERAS DE JUNQUILLAR

CONJUNTO RESIDENCIAL



El lugar que esperabas...

más espacio **mejor precio**

UBICACIÓN Y SERVICIOS

excelente
conectividad
y servicios



Centros Educativos



Locales comerciales



Centros médicos



Locomoción



Estación de servicio

más espacio **mejor precio**



PROYECTO

📍 6 Poniente s/n, San Pedro de la Paz
📞 Agenda tu visita en 41 210 6401



DESCRIPCIÓN

PRADERAS DE JUNQUILLAR

CONJUNTO RESIDENCIAL

más espacio **mejor precio**

Praderas de Junquillar es un proyecto de Inmobiliaria Galilea y la mejor alternativa para adquirir una vivienda con todas las características que siempre has soñado.

Ubicado en un sector consolidado, es un lugar ideal para comenzar a vivir junto a tu familia el espacio que buscas.

El proyecto cuenta con dos modelos de casas, en un entorno tranquilo, de fácil acceso y cercano a una red de servicios que te permitirá tener más tiempo para disfrutar junto a tu familia.



Las imágenes incluidas en este folleto son de carácter referencial y no constituyen una representación exacta de la realidad.

más espacio **mejor precio**

MASTER PLAN

Conjunto residencial
con dos modelos de casas
independientes.



Conectividad



Áreas verdes

más espacio **mejor precio**



CAIQUÉN PLUS



TORCAZA



PLANTA



CAIQUÉN PLUS

PLANTA GENERAL

3 dormitorios

2 baños

Sala de estar

Sup. Construida 87 m²

Sup. Municipal 81 m²

Primer Piso



Segundo Piso



NOTA: Las medidas pueden variar dependiendo de la zona y proyecto.
Los diseños e imágenes de esta pieza gráfica son sólo de referencia. La empresa se reserva el derecho a realizar cambios al proyecto.

más espacio **mejor precio**

PLANTA



TORCAZA PLANTA GENERAL

3 dormitorios

2 baños + 1 baño de visita

Sala de estar

Sala de estudio

Sup. Construida 100 m²

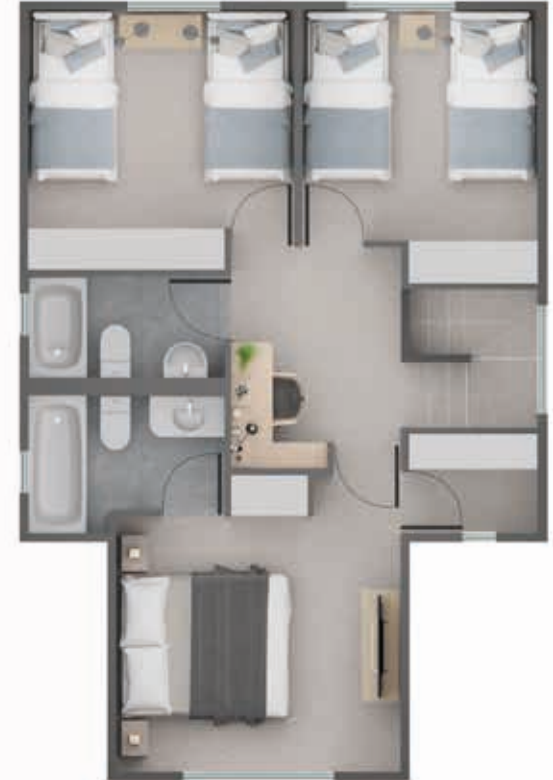
Sup. Municipal 97 m²

más espacio **mejor precio**

Primer Piso



Segundo Piso



NOTA: Las medidas pueden variar dependiendo de la zona y proyecto.
Los diseños e imágenes de esta pieza gráfica son sólo de referencia. La empresa se reserva el derecho a realizar cambios al proyecto.



**Tu casa
eficiente**

DESCRIPCIÓN

MÁS CONFORT Y SALUD EN EL HOGAR MENOS GASTOS DE ENERGÍA

Tu Casa Eficiente, es el resultado de nuestro trabajo con materiales orientados a optimizar la eficiencia térmica, lo que permitirá aumentar el confort y el ahorro energético de Tu Casa.

Ahorra hasta un 50% en Calefacción (*).
Mejora la calidad del aire al interior de tu vivienda.

Compromiso con la comunidad, disminuyendo los niveles de emisión de partículas contaminantes de Tu Casa.

Acércate a nuestra Sala de Ventas.
Nuestros Ejecutivos de Ventas responderán todas tus consultas (**).

(*) De acuerdo con la recomendación del sistema de calefacción entregado por Galilea. El porcentaje de ahorro varía según el modelo de vivienda.

(**) Consulta con nuestros Ejecutivos de Ventas los componentes presentes en el modelo de tu interés.



**PENSAMOS
EN TU AHORRO
HASTA 50% EN
CALEFACCIÓN**



**Tu casa
eficiente**

COMPONENTES

Más confort y salud en el hogar,
menos gastos de energía



PROTECCIÓN TÉRMICA OPTIMIZADA

Las mejoras, incorporadas en puntos estratégicos de tu casa, previenen pérdidas de calor. Esto permite un ahorro de hasta 50% en calefacción.



MUROS DE HORMIGÓN ARMADO:
Todos los muros de H.A. incorporan aislación desde 40 a 100mm, entregando gran resistencia y una óptima protección térmica.



VENTANAS TERMOPANEL:
En comparación con un vidrio tradicional mejora el aislamiento térmico y la aislación acústica.



PUERTAS:
Todas las puertas exteriores tienen protección térmica e incorporan burletes perimetrales, evitando las pérdidas de calor y mejorando el confort al interior de tu casa.



PANELES SIP:
Consiste en un panel autosoportante, compuesto por OSB en sus extremos y aislación en el centro. Cuando es utilizado en muros brinda resistencia estructural y aislación térmica.

*Solo en modelo Torcaza



TECHOS:
La aislación térmica en los techos es de lana de vidrio, con espesores que varían de 100 a 140mm, reduciendo con esto las pérdidas de calor.



SISTEMA CONTROLADO DE VENTILACIÓN

El sistema de ventilación, incorporado en tu casa, permite la renovación constante de aire, mejorando su calidad y previniendo la formación de hongos y moho.



PASIVA:
Ubicada en living, comedor y dormitorios. Permite el ingreso de aire generando la circulación permanente al interior de tu casa.



ACTIVA:
Ubicada en los baños y cocina. Extrae el aire del interior cuando el contenido de la humedad excede los límites.

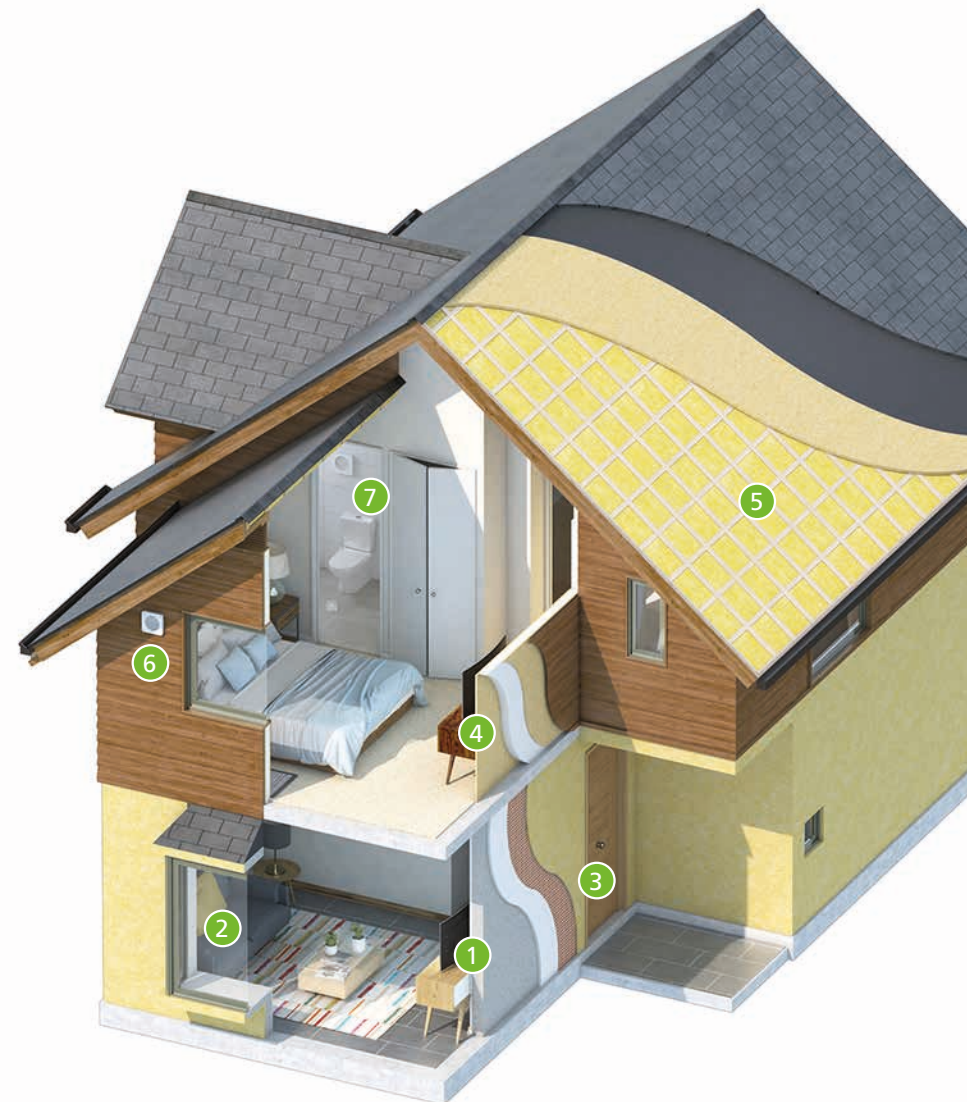
Para conocer más sobre
TU CASA EFICIENTE

<https://www.torcasa.cl>

HAZ CLIC AQUÍ



o escanea el código QR



Consulta en nuestras Salas de Ventas por los
componentes presentes en los diferentes modelos
de casas y departamentos.



Sala de Ventas:
Fono: 41 210 6401
Dirección: Chacabuco 365 - Concepción

galilea.cl