



**PRADERAS DE KENNEDY**  
CONJUNTO RESIDENCIAL

**G**  
**GALILEA**

# PRADERAS DE KENNEDY

CONJUNTO RESIDENCIAL



El lugar que esperabas...

más espacio **mejor precio**

## UBICACIÓN Y SERVICIOS

excelente  
conectividad  
y servicios



Centros Educativos



Locales comerciales



Centros deportivos



Centros médicos



Restaurantes

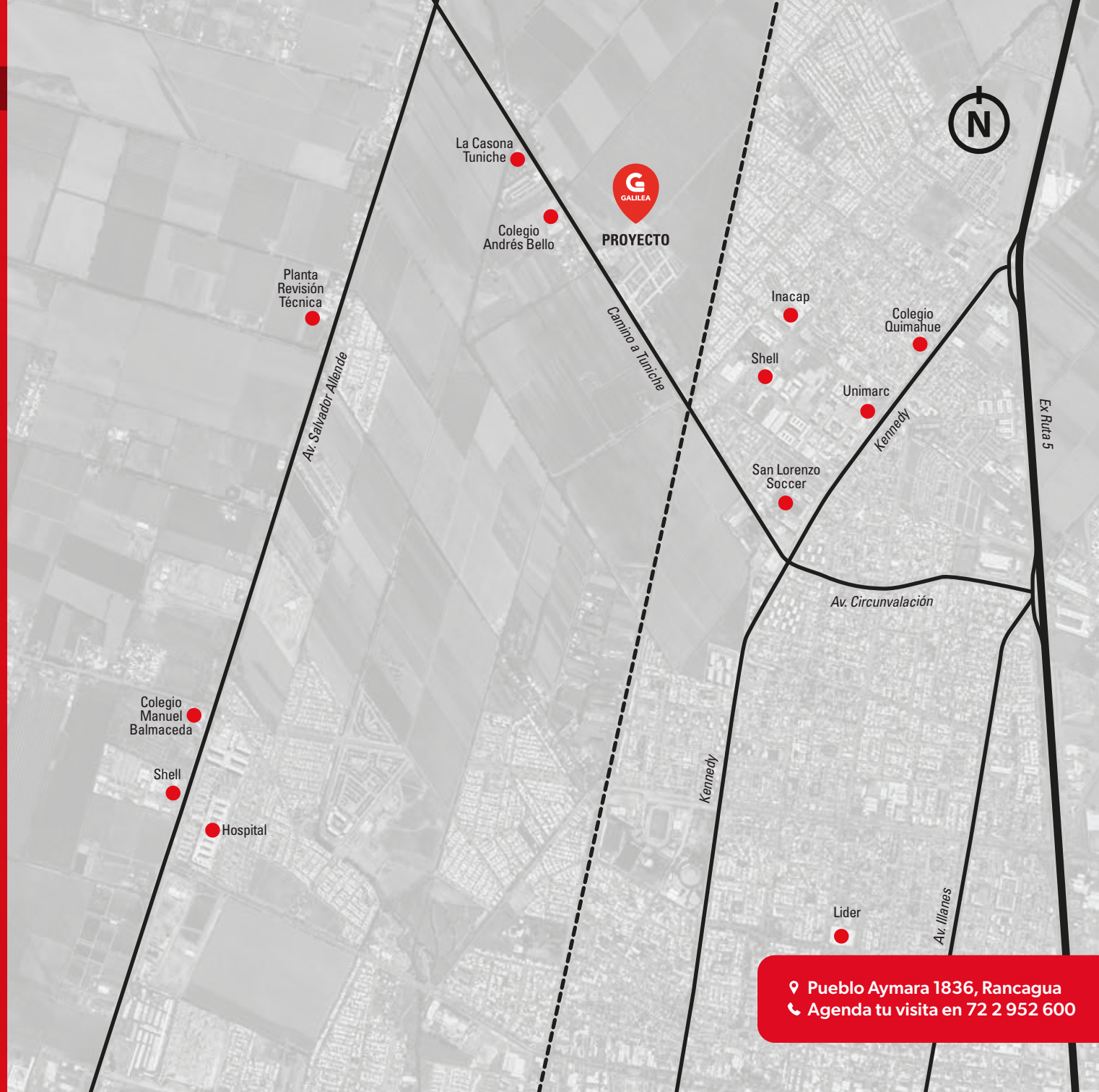


Locomoción



Estación de servicio

más espacio **mejor precio**



📍 Pueblo Aymara 1836, Rancagua  
📞 Agenda tu visita en 72 2 952 600

A close-up photograph of a man and a woman kissing a young child. The man is on the left, the woman on the right, and the child is in the center, smiling. They are all wearing white clothing. The background is slightly blurred, showing what appears to be a kitchen setting.

DESCRIPCIÓN

## PRADERAS DE KENNEDY

CONJUNTO RESIDENCIAL

más espacio **mejor precio**

**Praderas de Kennedy** es un proyecto de Inmobiliaria Galilea y la mejor alternativa para adquirir una vivienda con todas las características que siempre has soñado.

Ubicado en un sector consolidado, Praderas de Kennedy es un lugar ideal para comenzar a vivir el espacio que buscas.

El proyecto cuenta con dos modelos de casas, en un entorno tranquilo, de fácil acceso y cercano a una red de servicios que te permitirá tener más tiempo para disfrutar junto a tu familia.



Las imágenes incluidas en este folleto son de carácter referencial y no constituyen una representación exacta de la realidad.

más espacio **mejor precio**

## MASTER PLAN

Conjunto residencial  
con dos modelos de casas  
independientes.



Conectividad



Áreas verdes

más espacio **mejor precio**



CAIQUÉN PLUS



TORCAZA

## PLANTA



### CAIQUÉN PLUS

#### PLANTA GENERAL

3 dormitorios

2 baños

Sala de estar

Sup. Construida 85 m<sup>2</sup>

Sup. Municipal 78 m<sup>2</sup>



NOTA: Las medidas pueden variar dependiendo de la zona y proyecto.  
Los diseños e imágenes de esta pieza gráfica son sólo de referencia. La empresa se reserva el derecho a realizar cambios al proyecto.

más espacio **mejor precio**

## PLANTA



### TORCAZA PLANTA GENERAL

3 dormitorios

2 baños + 1 baño de visita

Sala de estar

Sala de estudio

Sup. Construida 98 m<sup>2</sup>

Sup. Municipal 95 m<sup>2</sup>

Primer Piso



Segundo Piso



NOTA: Las medidas pueden variar dependiendo de la zona y proyecto.  
Los diseños e imágenes de esta pieza gráfica son sólo de referencia. La empresa se reserva el derecho a realizar cambios al proyecto.

más espacio **mejor precio**



**Tu casa  
eficiente**

DESCRIPCIÓN

## MÁS CONFORT Y SALUD EN EL HOGAR MENOS GASTOS DE ENERGÍA

**Tu Casa Eficiente**, es el resultado de nuestro trabajo con materiales orientados a optimizar la eficiencia térmica, lo que permitirá aumentar el confort y el ahorro energético de Tu Casa.

**Ahorra** hasta un 50% en Calefacción (\*).  
Mejora la calidad del aire al interior de tu vivienda.

**Compromiso** con la comunidad, disminuyendo los niveles de emisión de partículas contaminantes de Tu Casa.

Acércate a nuestra Sala de Ventas.  
Nuestros Ejecutivos de Ventas responderán todas tus consultas (\*\*).

(\*) De acuerdo con la recomendación del sistema de calefacción entregado por Galilea. El porcentaje de ahorro varía según el modelo de vivienda.

(\*\*) Consulta con nuestros Ejecutivos de Ventas los componentes presentes en el modelo de tu interés.



**PENSAMOS  
EN TU AHORRO  
HASTA 50% EN  
CALEFACCIÓN**



**Tu casa  
eficiente**

COMPONENTES

Más confort y salud en el hogar,  
menos gastos de energía



### PROTECCIÓN TÉRMICA OPTIMIZADA

Las mejoras, incorporadas en puntos estratégicos de tu casa, previenen pérdidas de calor. Esto permite un ahorro de hasta 50% en calefacción.



**MUROS DE HORMIGÓN ARMADO:**  
Todos los muros de H.A. incorporan aislación desde 40 a 100mm, entregando gran resistencia y una óptima protección térmica.



**VENTANAS TERMOPANEL:**  
En comparación con un vidrio tradicional mejora el aislamiento térmico y la aislación acústica.



**PUERTAS:**  
Todas las puertas exteriores tienen protección térmica e incorporan burletes perimetrales, evitando las pérdidas de calor y mejorando el confort al interior de tu casa.



**PANELES SIP:**  
Consiste en un panel autosoportante, compuesto por OSB en sus extremos y aislación en el centro. Cuando es utilizado en muros brinda resistencia estructural y aislación térmica.

\*Solo en modelo Torcaza



**TECHOS:**  
La aislación térmica en los techos es de lana de vidrio, con espesores que varían de 100 a 140mm, reduciendo con esto las pérdidas de calor.



### SISTEMA CONTROLADO DE VENTILACIÓN

El sistema de ventilación, incorporado en tu casa, permite la renovación constante de aire, mejorando su calidad y previniendo la formación de hongos y moho.



**PASIVA:**  
Ubicada en living, comedor y dormitorios. Permite el ingreso de aire generando la circulación permanente al interior de tu casa.



**ACTIVA:**  
Ubicada en los baños y cocina. Extrae el aire del interior cuando el contenido de la humedad excede los límites.

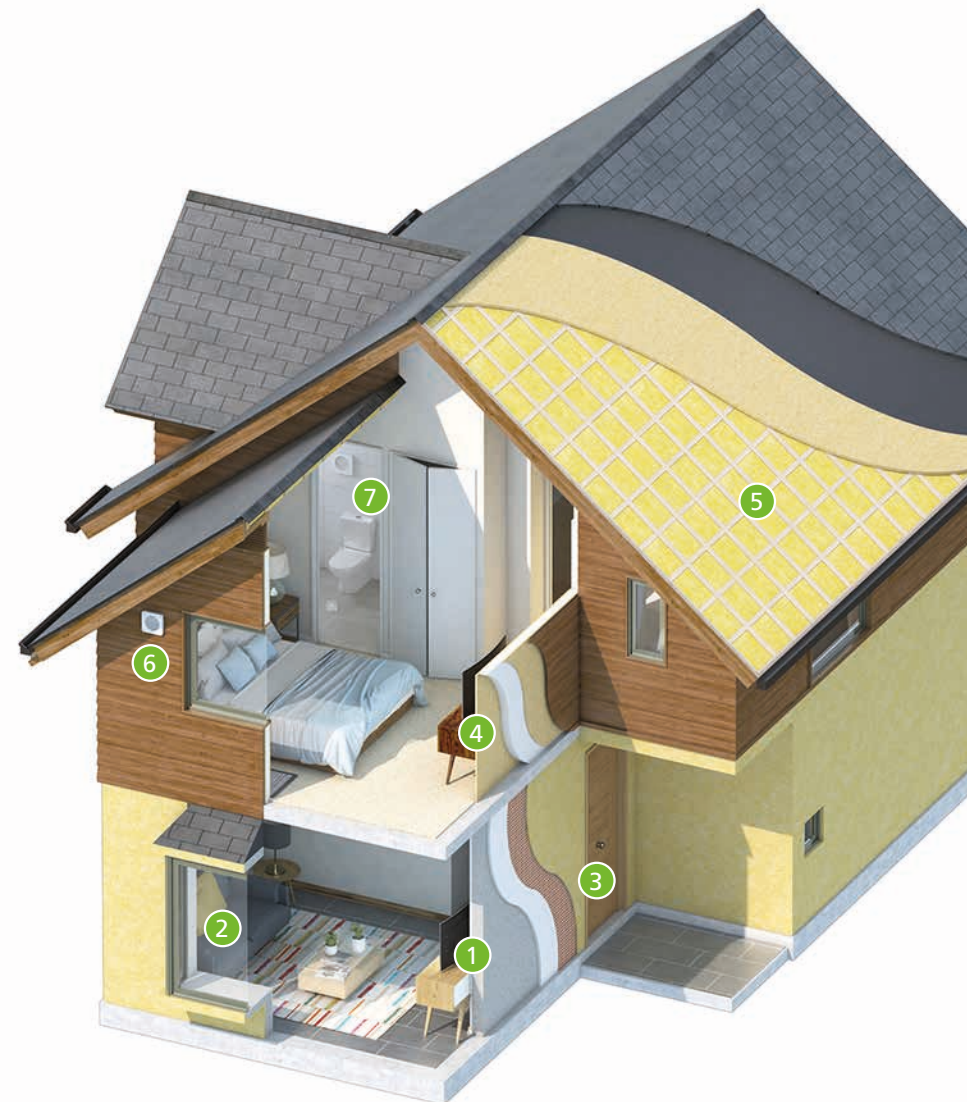
Para conocer más sobre  
TU CASA EFICIENTE

<https://www.torcasa.cl>

**HAZ CLIC AQUÍ**



o escanea el código QR



Consulta en nuestras Salas de Ventas por los  
componentes presentes en los diferentes modelos  
de casas y departamentos.



Sala de Ventas Rancagua:  
Fono: 72 295 2600  
Dirección: Campos 66

Sala de Ventas Machalí:  
Fono: 72 295 2600  
Dirección: Camino Las Rosas n°5, local 7, 2º piso

[galilea.cl](http://galilea.cl)