



RESERVA UNIVERSITARIA
CONDOMINIO

G
GALILEA

RESERVA UNIVERSITARIA

CONDOMINIO



Imagen Referencial

Tu casa en el barrio que siempre quisiste...
Ahora con dos nuevos modelos para elegir

más espacio **mejor precio**

UBICACIÓN Y SERVICIOS

Vive en un consolidado barrio residencial, rodeado de las principales universidades de Chillán y conectado por importantes avenidas como Vicente Méndez y Andrés Bello. Disfruta de la cercanía a centros comerciales, supermercados, colegios y una amplia oferta de servicios que harán tu día a día mucho más cómodo.



Centros Educativos



Locales comerciales



Centros deportivos



Centros médicos

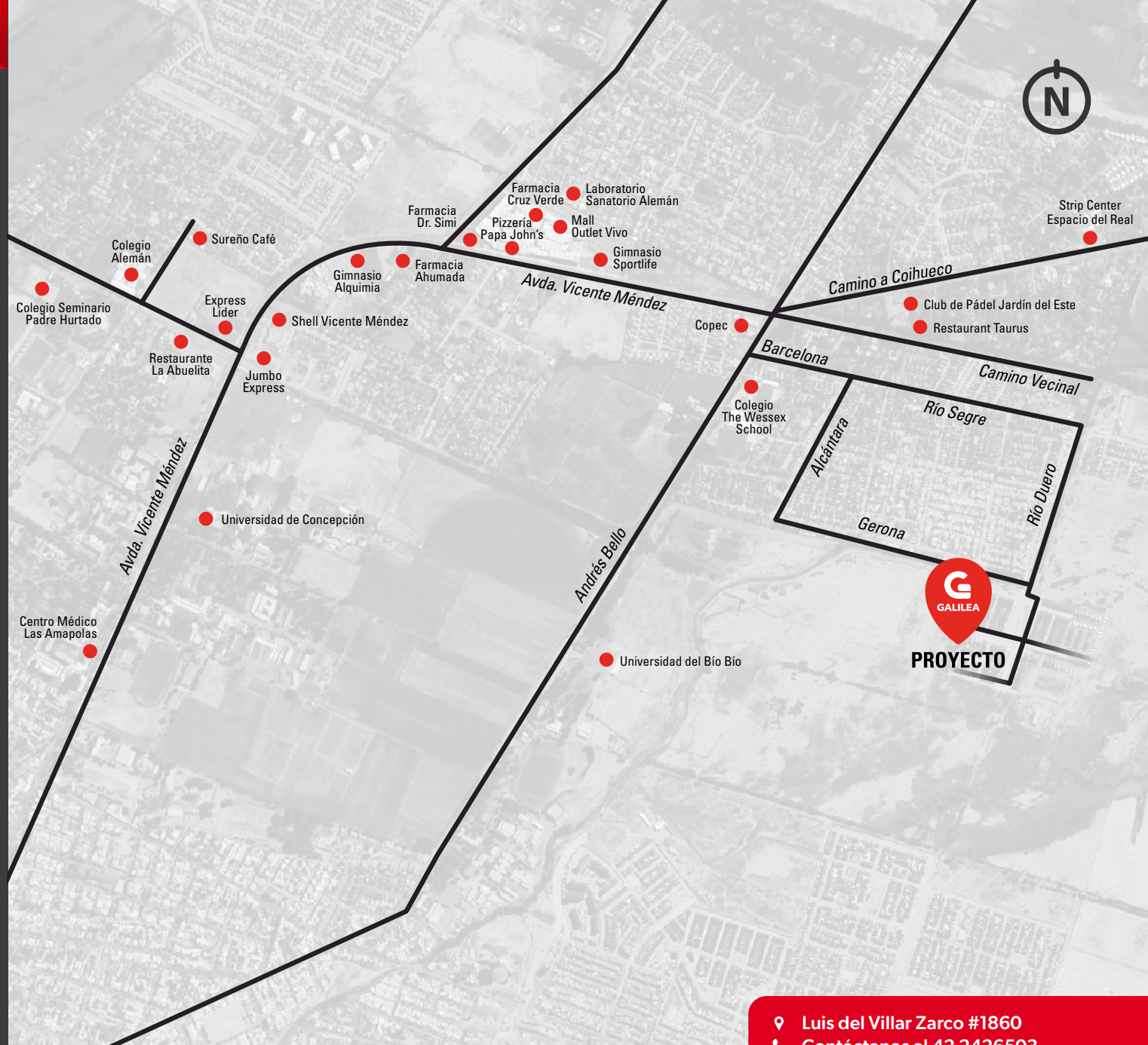


Restaurantes



Locomoción

más espacio **mejor precio**



📍 Luis del Villar Zarco #1860
📞 Contáctanos al 42 2426503

Conectado con lo que necesitas...



RESERVA UNIVERSITARIA

CONDOMINIO

Reserva Universitaria da continuidad a Parque Universitario con dos nuevos modelos pensados para distintas necesidades y presupuestos, manteniendo el mismo entorno, la proyección del sector y el respaldo de Galilea.

más espacio **mejor precio**

más espacio **mejor precio**



Las imágenes incluidas en este folleto son de carácter referencial y no constituyen una representación exacta de la realidad.

Condominio con dos modelos de casas independientes.



Conectividad



Juegos infantiles



Áreas verdes

más espacio **mejor precio**



TORCAZA



QUELTEHUE PLUS



QUELTEHUE PLUS

PLANTA GENERAL

2 dormitorios

2 baños + 1 baño de visita

Sala de estar

Espacio funcional

Walk In Closet

Sup. Construida 83 m2

Sup. Municipal 80 m2



NOTA: Las medidas pueden variar dependiendo de la zona y proyecto.
Los diseños e imágenes de esta pieza gráfica son sólo de referencia. La empresa se reserva el derecho a realizar cambios al proyecto.

más espacio **mejor precio**



TORCAZA

PLANTA GENERAL

3 dormitorios

2 baños + 1 baño de visita

Sala de estar

Espacio funcional

Walk In Closet

Sup. Construida 104 m2

Sup. Municipal 104 m2



NOTA: Las medidas pueden variar dependiendo de la zona y proyecto.
Los diseños e imágenes de esta pieza gráfica son sólo de referencia. La empresa se reserva el derecho a realizar cambios al proyecto.

más espacio **mejor precio**



**Tu casa
eficiente**

DESCRIPCIÓN

MÁS CONFORT Y SALUD EN EL HOGAR MENOS GASTOS DE ENERGÍA

Tu Casa Eficiente, es el resultado de nuestro trabajo con materiales orientados a optimizar la eficiencia térmica, lo que permitirá aumentar el confort y el ahorro energético de Tu Casa.

Ahorra hasta un 50% en Calefacción (*).
Mejora la calidad del aire al interior de tu vivienda.

Compromiso con la comunidad, disminuyendo los niveles de emisión de partículas contaminantes de Tu Casa.

Acércate a nuestra Sala de Ventas.
Nuestros Ejecutivos de Ventas responderán todas tus consultas (**).

(*) De acuerdo con la recomendación del sistema de calefacción entregado por Galilea. El porcentaje de ahorro varía según el modelo de vivienda.

(**) Consulta con nuestros Ejecutivos de Ventas los componentes presentes en el modelo de tu interés.



**PENSAMOS
EN TU AHORRO
HASTA 50% EN
CALEFACCIÓN**



**Tu casa
eficiente**

COMPONENTES

Más confort y salud en el hogar,
menos gastos de energía



PROTECCIÓN TÉRMICA OPTIMIZADA

Las mejoras, incorporadas en puntos estratégicos de tu casa, previenen pérdidas de calor. Esto permite un ahorro de hasta 50% en calefacción.



MUROS DE HORMIGÓN ARMADO:
Todos los muros de H.A. incorporan aislación desde 40 a 100mm, entregando gran resistencia y una óptima protección térmica.



VENTANAS TERMOPANEL:
En comparación con un vidrio tradicional mejora el aislamiento térmico y la aislación acústica.



PUERTAS:
Todas las puertas exteriores tienen protección térmica e incorporan burletes perimetrales, evitando las pérdidas de calor y mejorando el confort al interior de tu casa.



PANELES SIP:
Consiste en un panel autosoportante, compuesto por OSB en sus extremos y aislación en el centro. Cuando es utilizado en muros brinda resistencia estructural y aislación térmica.



TECHOS:
La aislación térmica en los techos es de lana de vidrio, con espesores que varían de 100 a 140mm, reduciendo con esto las pérdidas de calor.



SISTEMA CONTROLADO DE VENTILACIÓN

El sistema de ventilación, incorporado en tu casa, permite la renovación constante de aire, mejorando su calidad y previniendo la formación de hongos y moho.



PASIVA:
Ubicada en living, comedor y dormitorios. Permite el ingreso de aire generando la circulación permanente al interior de tu casa.



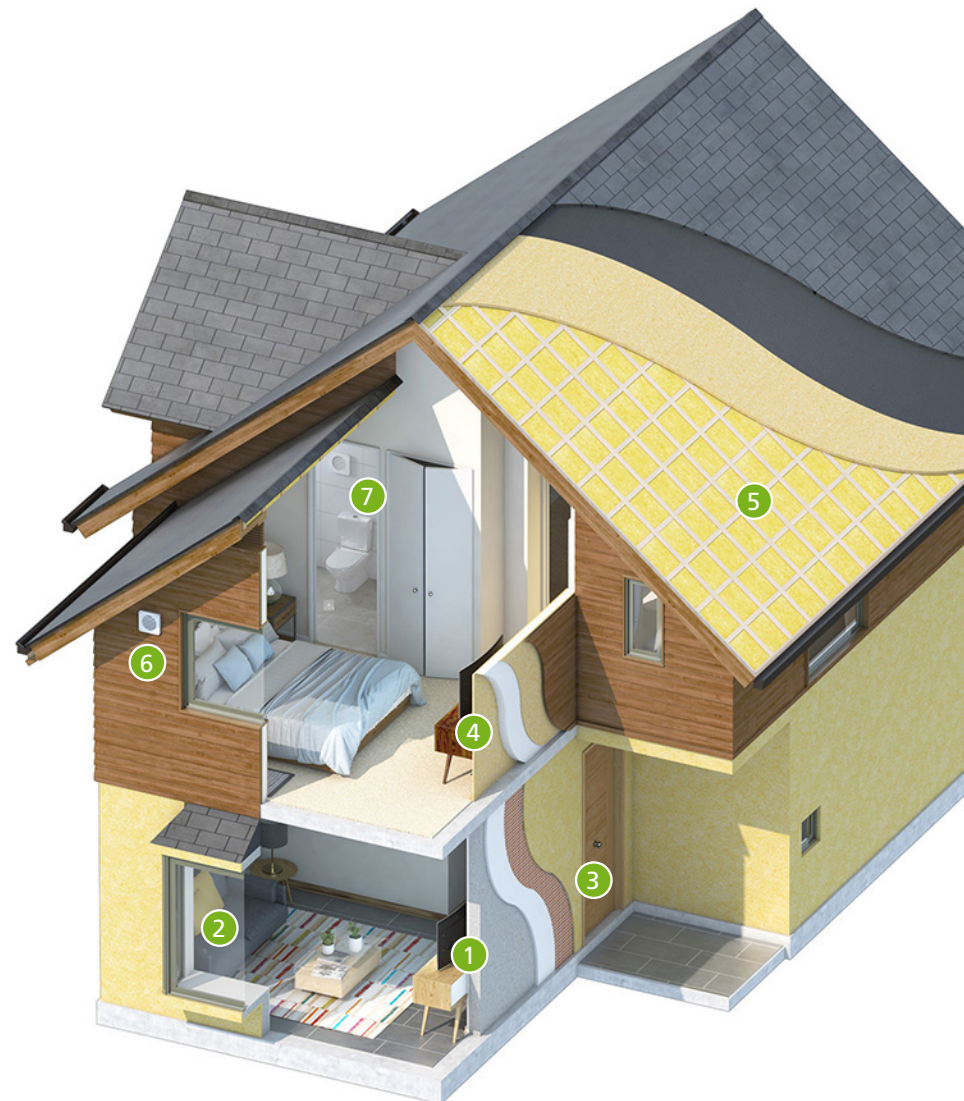
ACTIVA:
Ubicada en los baños y cocina. Extrae el aire del interior cuando el contenido de la humedad excede los límites.

Para conocer más sobre
TU CASA EFICIENTE

[HAZ CLIC AQUÍ](#)



o escanea el código QR



Consulta en nuestras Salas de Ventas por los componentes presentes en los diferentes modelos de casas y departamentos.



Sala de Ventas

Constitución 408 - Chillán | 42 242 6503

www.galilea.cl

Las imágenes y ambientaciones interiores y exteriores incluidas en este folleto son de carácter referencial y no constituyen una representación exacta de la realidad, siendo una caracterización general del proyecto. Los planos de las unidades habitacionales no están a escala y las superficies son aproximadas, pudiendo variar según lo aprobado por la Dirección de Obras Municipales. Los precios informados están sujetos a disponibilidad del producto y pueden variar en el tiempo, sin previo aviso. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la Ley N° 19.472. El financiamiento está sujeto a la evaluación de tus antecedentes y requisitos establecidos por cada entidad, siendo su obtención de exclusiva responsabilidad del cliente.

La empresa se reserva la facultad de efectuar cambios en los proyectos, verifica las características y especificaciones de cada proyecto con nuestros ejecutivos de ventas.
Recordamos que todos los pagos asociados a reservas, promesas o cualquier gestión comercial deben realizarse exclusivamente a cuentas bancarias oficiales: Razón Social: Galilea S.A. de Ingeniería y Construcción. RUT: 94.636.000-7