



VILLA GALILEA CHILLÁN VIEJO
CONJUNTO RESIDENCIAL



VILLA GALILEA CHILLÁN VIEJO

CONJUNTO RESIDENCIAL



El lugar que esperabas...

más espacio **mejor precio**

excelente conectividad y servicios



Centros Educativos



Locales comerciales



Restaurantes



Centros médicos



Estación de servicio

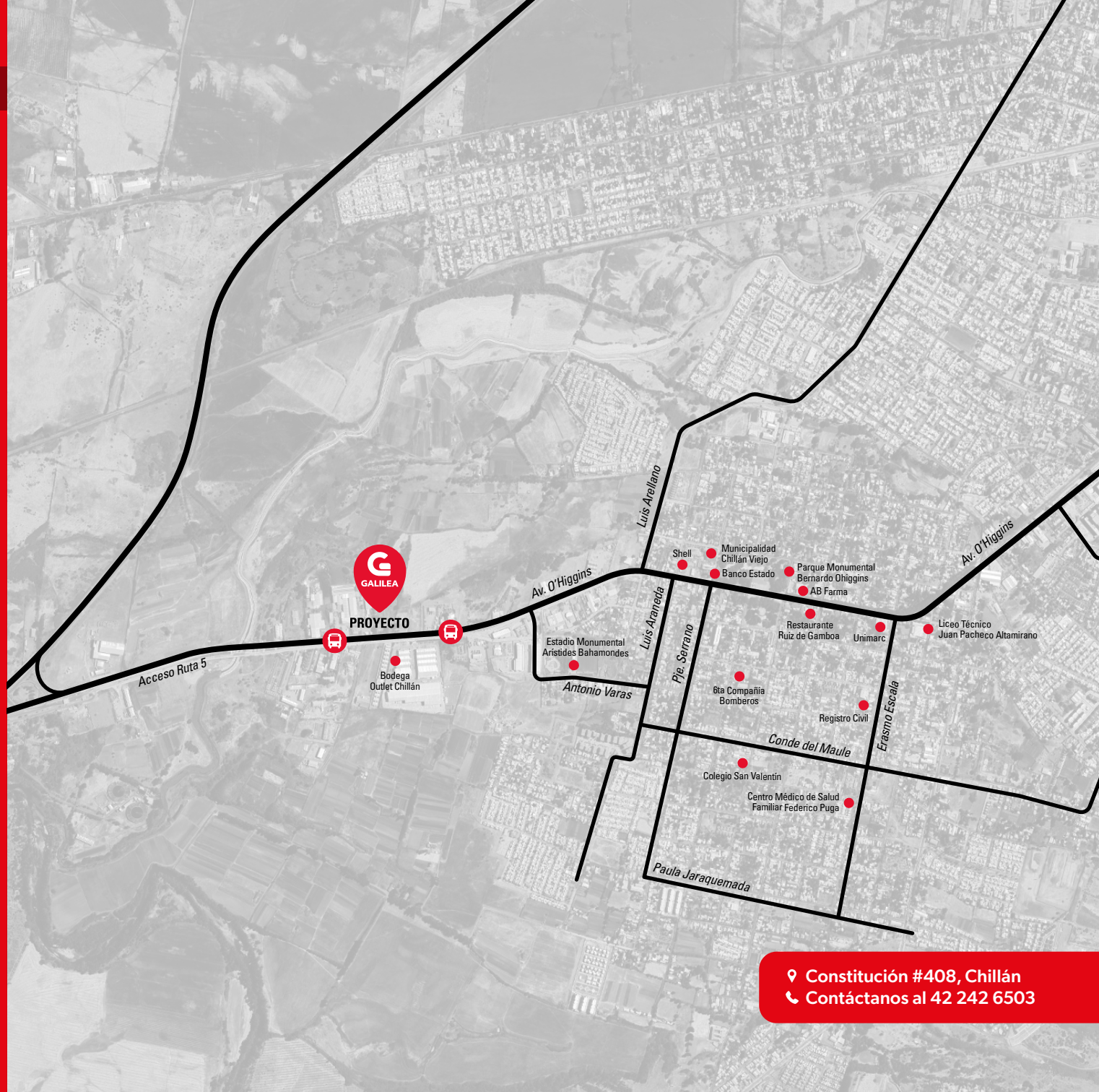


Locomoción



Centros deportivos

más espacio **mejor precio**



📍 Constitución #408, Chillán
📞 Contáctanos al 42 242 6503



DESCRIPCIÓN

VILLA GALILEA CHILLÁN VIEJO

CONJUNTO RESIDENCIAL

más espacio **mejor precio**

Villa Galilea Chillan Viejo es un proyecto de Inmobiliaria Galilea y la mejor alternativa para adquirir una vivienda con todas las características que siempre has soñado.

Ubicado en un sector consolidado y de alta plusvalía en **Chillán**, con excelente conectividad, a minutos de la Ruta 5 Sur y con ahorro de tiempo en tus desplazamientos.

El proyecto cuenta con dos modelos de vivienda, en un entorno tranquilo, de fácil acceso y cercano a una red de servicios que te permitirá tener más tiempo para disfrutar junto a tu familia.



Las imágenes incluidas en este folleto son de carácter referencial y no constituyen una representación exacta de la realidad.

más espacio **mejor precio**

MASTER PLAN

Conjunto residencial
con dos modelos de casas
independientes.



Conectividad



Áreas verdes

más espacio **mejor precio**



CAIQUÉN BASE



CAIQUÉN AMPLIADA

PLANTA



CAIQUÉN BASE PLANTA GENERAL

2 dormitorios

1 baño

Sup. Construida 51 m²

Sup. Municipal 51 m²



NOTA: Las medidas pueden variar dependiendo de la zona y proyecto.
Los diseños e imágenes de esta pieza gráfica son sólo de referencia. La empresa se reserva el derecho a realizar cambios al proyecto.

más espacio **mejor precio**

PLANTA



CAIQUÉN AMPLIADA PLANTA GENERAL

2 dormitorios

2 baños

Sala de estar

Sup. Construida 74 m²

Sup. Municipal 70 m²

Primer Piso



Segundo Piso



NOTA: Las medidas pueden variar dependiendo de la zona y proyecto.
Los diseños e imágenes de esta pieza gráfica son sólo de referencia. La empresa se reserva el derecho a realizar cambios al proyecto.

más espacio **mejor precio**



**Tu casa
eficiente**

DESCRIPCIÓN

MÁS CONFORT Y SALUD EN EL HOGAR MENOS GASTOS DE ENERGÍA

Tu Casa Eficiente, es el resultado de nuestro trabajo con materiales orientados a optimizar la eficiencia térmica, lo que permitirá aumentar el confort y el ahorro energético de Tu Casa.

Ahorra hasta un 50% en Calefacción (*).
Mejora la calidad del aire al interior de tu vivienda.

Compromiso con la comunidad, disminuyendo los niveles de emisión de partículas contaminantes de Tu Casa.

Acércate a nuestra Sala de Ventas.
Nuestros Ejecutivos de Ventas responderán todas tus consultas (**).

(*) De acuerdo con la recomendación del sistema de calefacción entregado por Galilea. El porcentaje de ahorro varía según el modelo de vivienda.

(**) Consulta con nuestros Ejecutivos de Ventas los componentes presentes en el modelo de tu interés.



**PENSAMOS
EN TU AHORRO
HASTA 50% EN
CALEFACCIÓN**



**Tu casa
eficiente**

COMPONENTES

Más confort y salud en el hogar,
menos gastos de energía



PROTECCIÓN TÉRMICA OPTIMIZADA

Las mejoras, incorporadas en puntos estratégicos de tu casa, previenen pérdidas de calor. Esto permite un ahorro de hasta 50% en calefacción.



MUROS DE HORMIGÓN ARMADO:
Todos los muros de H.A. incorporan aislación desde 40 a 100mm, entregando gran resistencia y una óptima protección térmica.



VENTANAS TERMOPANEL:
En comparación con un vidrio tradicional mejora el aislamiento térmico y la aislación acústica.



PUERTAS:
Todas las puertas exteriores tienen protección térmica e incorporan burletes perimetrales, evitando las pérdidas de calor y mejorando el confort al interior de tu casa.



TECHOS:
La aislación térmica en los techos es de lana de vidrio, con espesores que varían de 100 a 140mm, reduciendo con esto las pérdidas de calor.



SISTEMA CONTROLADO DE VENTILACIÓN

El sistema de ventilación, incorporado en tu casa, permite la renovación constante de aire, mejorando su calidad y previniendo la formación de hongos y moho.



PASIVA:
Ubicada en living, comedor y dormitorios. Permite el ingreso de aire generando la circulación permanente al interior de tu casa.



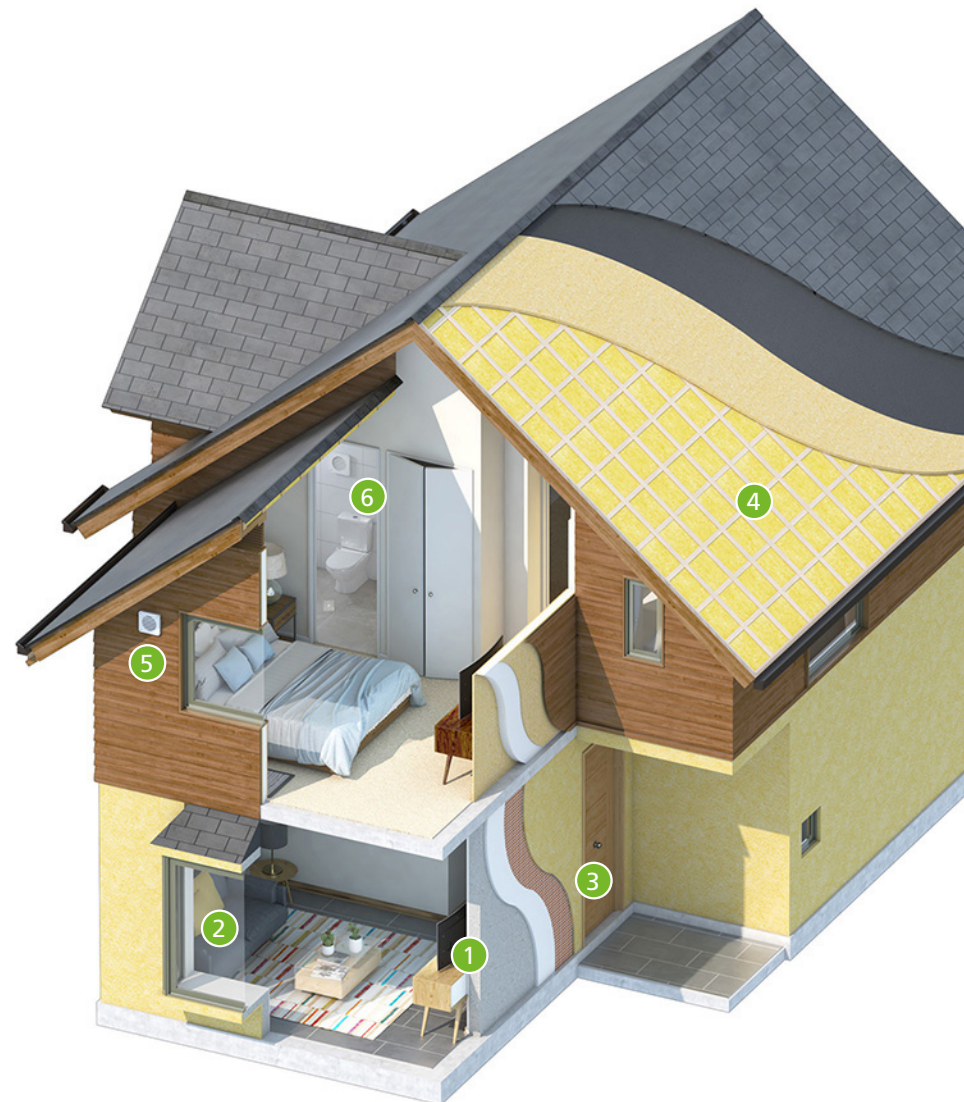
ACTIVA:
Ubicada en los baños y cocina. Extrae el aire del interior cuando el contenido de la humedad excede los límites.

Para conocer más sobre
TU CASA EFICIENTE

HAZ CLIC AQUÍ



o escanea el código QR



Consulta en nuestras Salas de Ventas por los componentes presentes en los diferentes modelos de casas y departamentos.



Sala de Ventas

Constitución #408, Chillán | 42 242 6503

www.galilea.cl

Las imágenes y ambientaciones interiores y exteriores incluidas en este folleto son de carácter referencial y no constituyen una representación exacta de la realidad, siendo una caracterización general del proyecto. Los planos de las unidades habitacionales no están a escala y las superficies son aproximadas, pudiendo variar según lo aprobado por la Dirección de Obras Municipales. Los precios informados están sujetos a disponibilidad del producto y pueden variar en el tiempo, sin previo aviso. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la Ley N° 19.472. El financiamiento está sujeto a la evaluación de tus antecedentes y requisitos establecidos por cada entidad, siendo su obtención de exclusiva responsabilidad del cliente.

La empresa se reserva la facultad de efectuar cambios en los proyectos, verifica las características y especificaciones de cada proyecto con nuestros ejecutivos de ventas.
Recordamos que todos los pagos asociados a reservas, promesas o cualquier gestión comercial deben realizarse exclusivamente a cuentas bancarias oficiales: Razón Social: Galilea S.A. de Ingeniería y Construcción. RUT: 94.636.000-7