



VILLA GALILEA LINARES
CONJUNTO RESIDENCIAL

G
GALILEA

VILLA GALILEA LINARES

CONJUNTO RESIDENCIAL



Cerca, conectada, tranquila:
casas aisladas con gran distribución y conexión por Av. León Bustos y Ruta 5 Sur.

más espacio **mejor precio**

excelente conectividad y servicios



Centros Educativos



Locales comerciales



Restaurantes



Centros médicos



Estación de servicio



Locomoción



Bancos



Centros deportivos

más espacio **mejor precio**



📍 Hernán Mery, esquina San Martín, Linares.
📞 Agenda tu visita en 73 221 8409



DESCRIPCIÓN

VILLA GALILEA LINARES

CONJUNTO RESIDENCIAL

más espacio **mejor precio**

Villa Galilea Linares se ubica a minutos de la Plaza de Armas, con conexión expedita a Av. León Bustos por calle Rengo y a la Ruta 5 Sur vía Salida Cuellar, acercándote a servicios, comercio y movilidad diaria.

Sus casas aisladas (no pareadas) privilegian la privacidad y el descanso, con excelente distribución y ambientes luminosos.

Destaca el modelo Caiquén Ampliada, que incorpora en el segundo piso una sala de estar versátil, ideal como home office, sala de juegos o estudio, para acompañarte en cada etapa de vida.

Un barrio tranquilo y conectado, pensado para vivir hoy y proyectar mañana.



Las imágenes incluidas en este folleto son de carácter referencial y no constituyen una representación exacta de la realidad.

más espacio **mejor precio**

MASTER PLAN

Conjunto residencial
con dos modelos de casas
independientes.



Conectividad



Áreas verdes

más espacio **mejor precio**



CAIQUÉN BASE



CAIQUÉN AMPLIADA

PLANTA



CAIQUÉN BASE PLANTA GENERAL

2 dormitorios

1 baño

Sup. Construida 48 m²

Sup. Municipal 48 m²



NOTA: Las medidas pueden variar dependiendo de la zona y proyecto.
Los diseños e imágenes de esta pieza gráfica son sólo de referencia. La empresa se reserva el derecho a realizar cambios al proyecto.

más espacio **mejor precio**

PLANTA



CAIQUÉN AMPLIADA PLANTA GENERAL

3 dormitorios

2 baños

Sala de estar

Sup. Construida 85 m²

Sup. Municipal 78 m²

Primer Piso



Segundo Piso



NOTA: Las medidas pueden variar dependiendo de la zona y proyecto.
Los diseños e imágenes de esta pieza gráfica son sólo de referencia. La empresa se reserva el derecho a realizar cambios al proyecto.

más espacio **mejor precio**



**Tu casa
eficiente**

DESCRIPCIÓN

MÁS CONFORT Y SALUD EN EL HOGAR MENOS GASTOS DE ENERGÍA

Tu Casa Eficiente, es el resultado de nuestro trabajo con materiales orientados a optimizar la eficiencia térmica, lo que permitirá aumentar el confort y el ahorro energético de Tu Casa.

Ahorra hasta un 50% en Calefacción (*).
Mejora la calidad del aire al interior de tu vivienda.

Compromiso con la comunidad, disminuyendo los niveles de emisión de partículas contaminantes de Tu Casa.

Acércate a nuestra Sala de Ventas.
Nuestros Ejecutivos de Ventas responderán todas tus consultas. **

(*) De acuerdo con la recomendación del sistema de calefacción entregado por Galilea. El porcentaje de ahorro varía según el modelo de vivienda.

(**) Consulta con nuestros Ejecutivos de Ventas los componentes presentes en el modelo de tu interés.



**PENSAMOS
EN TU AHORRO
HASTA 50% EN
CALEFACCIÓN**



**Tu casa
eficiente**

COMPONENTES

Más confort y salud en el hogar,
menos gastos de energía



PROTECCIÓN TÉRMICA OPTIMIZADA

Las mejoras, incorporadas en puntos estratégicos de tu casa, previenen pérdidas de calor. Esto permite un ahorro de hasta 50% en calefacción.



MUROS DE HORMIGÓN ARMADO:
Todos los muros de H.A. incorporan aislación desde 40 a 100mm, entregando gran resistencia y una óptima protección térmica.



VENTANAS TERMOPANEL:
En comparación con un vidrio tradicional mejora el aislamiento térmico y la aislación acústica.



PUERTAS:
Todas las puertas exteriores tienen protección térmica e incorporan burletes perimetrales, evitando las pérdidas de calor y mejorando el confort al interior de tu casa.



TECHOS:
La aislación térmica en los techos es de lana de vidrio, con espesores que varían de 100 a 140mm, reduciendo con esto las pérdidas de calor.



SISTEMA CONTROLADO DE VENTILACIÓN

El sistema de ventilación, incorporado en tu casa, permite la renovación constante de aire, mejorando su calidad y previniendo la formación de hongos y moho.



PASIVA:
Ubicada en living, comedor y dormitorios. Permite el ingreso de aire generando la circulación permanente al interior de tu casa.



ACTIVA:
Ubicada en los baños y cocina. Extrae el aire del interior cuando el contenido de la humedad excede los límites.

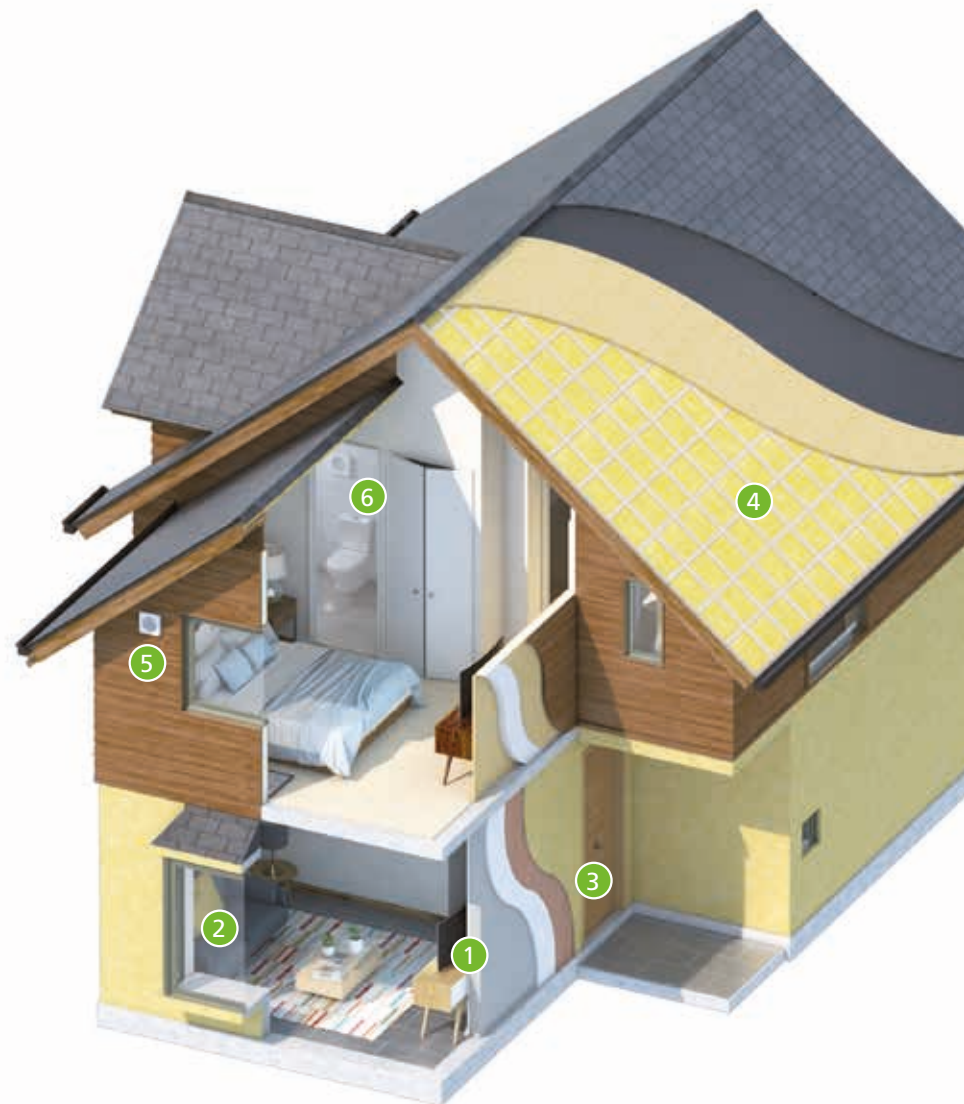
Para conocer más sobre
TU CASA EFICIENTE

<https://www.fox.com.uy>

HAZ CLIC AQUÍ



o escanea el código QR



Consulta en nuestras Salas de Ventas por los componentes presentes en los diferentes modelos de casas y departamentos.



Sala de Ventas

Kurt Moller #375 (A un costado plaza de Armas) - Linares | 73 221 8409

www.galilea.cl