



VISTA LA VIÑA
CONDOMINIO



GALILEA
más espacio mejor precio

VISTA LA VIÑA

CONDOMINIO



El corazón comercial del oriente, a tu puerta.
Invierte hoy, camina tranquilo mañana.
más espacio **mejor precio**

Cercano a una red de servicios que te permitirán disponer de más tiempo para disfrutar junto a tu familia.



Centros educativos



Locales comerciales



Centros deportivos



Centros médicos



Restaurantes



Bancos



Estación de servicio



Locomoción



📍 PILOTO: 5 Norte, frente al Colegio Esmeralda

☎ Agenda tu visita en 71 2 514 499

más espacio **mejor precio**



VISTA LA VIÑA

CONDOMINIO

Vista La Viña es una inversión segura en el sector oriente de Talca, Las Rastras.

Su excelente ubicación te sitúa en el punto con mayor concentración de servicios y centros comerciales del sector, una zona de alta proyección comercial y plusvalía.

Aquí, todo lo puedes hacer caminando: supermercados, cafés, farmacias, bancos, gimnasios y más, a pasos de tu departamento.

Menos tiempos de traslado, más vida de barrio y un entorno dinámico que impulsa el valor de tu inversión.

más espacio **mejor precio**



Conectividad



Estacionamientos
privados



Estacionamientos
para carga eléctrica



Portería y
Acceso controlado



Juegos infantiles



Bicicletero

más espacio **mejor precio**



QUIZAPU PLANTA GENERAL

Render en vista técnica aérea, en la cual se puede apreciar un piso completo con los cuatro departamentos y sus respectivas ubicaciones según el pasillo de acceso.

PLANTA **A**

3 dormitorios

2 baños

Logia

Terraza

PLANTA **B**

3 dormitorios

2 baños

Logia

Terraza



Los diseños e imágenes de esta pieza gráfica son sólo de referencia. La empresa se reserva el derecho a realizar cambios al proyecto.

más espacio **mejor precio**

PLANTA

PLANTA A

	Sup. Construida	Sup. Municipal
Interior	74 m2	74 m2
Terraza	5 m2	0 m2
Total	79 m2	74 m2

PLANTA B

	Sup. Construida	Sup. Municipal
Interior	65 m2	65 m2
Terraza	5 m2	0 m2
Total	70 m2	65 m2

* Medidas de m2 aproximadas.

A

79 m2

B

70 m2

más espacio **mejor precio**



NOTA: Las medidas pueden variar dependiendo de la zona y proyecto.
Los diseños e imágenes de esta pieza gráfica son sólo de referencia. La empresa se reserva el derecho a realizar cambios al proyecto.



**Tu Dpto.
eficiente**

DESCRIPCIÓN

MÁS CONFORT Y SALUD EN EL HOGAR MENOS GASTOS DE ENERGÍA

Tu Depto Eficiente, es el resultado de nuestro trabajo con materiales orientados a optimizar la eficiencia térmica, lo que permitirá aumentar el confort y el ahorro energético de Tu Depto.

Ahorra hasta un 50% en Calefacción (*).
Mejora la calidad del aire al interior de tu vivienda.

Compromiso con la comunidad, disminuyendo los niveles de emisión de partículas contaminantes de Tu Depto.

Acércate a nuestra Sala de Ventas.
Nuestros Ejecutivos de Ventas responderán todas tus consultas.**

(*) De acuerdo con la recomendación del sistema de calefacción entregado por Galilea. El porcentaje de ahorro varía según el modelo de vivienda.

(**) Consulta con nuestros Ejecutivos de Ventas los componentes presentes en el modelo de tu interés.



**PENSAMOS
EN TU AHORRO
HASTA 50% EN
CALEFACCIÓN**



**Tu Dpto.
eficiente**

COMPONENTES



PROTECCIÓN TÉRMICA OPTIMIZADA

Las mejoras, incorporadas en puntos estratégicos de tu departamento, previenen pérdidas de calor. Esto permite un ahorro de hasta 50% en calefacción.



MUROS DE HORMIGÓN ARMADO:

Todos los muros de H.A. incorporan aislación desde 40 a 100mm, entregando gran resistencia y una óptima protección térmica.



VENTANAS TERMOPANEL:

En comparación con un vidrio tradicional mejora el aislamiento térmico y la aislación acústica.



PUERTAS:

Todas las puertas exteriores tienen protección térmica e incorporan burletes perimetrales, evitando las pérdidas de calor y mejorando el confort al interior de tu departamento.



SISTEMA CONTROLADO DE VENTILACIÓN

El sistema de ventilación, incorporado en tu departamento, permite la renovación constante de aire, mejorando su calidad y previniendo la formación de hongos y moho.



PASIVA:

Ubicada en living, comedor y dormitorios. Permite el ingreso de aire generando la circulación permanente al interior de tu departamento.



ACTIVA:

Ubicada en los baños y cocina. Extrae el aire del interior cuando el contenido de la humedad excede los límites.

Para conocer más sobre
TU DEPTO EFICIENTE

HAZ CLIC AQUÍ



o escanea el código QR



Consulta en nuestras Salas de Ventas por los componentes presentes en los diferentes modelos de casas y departamentos.





Sala de Ventas Las Rastras:
Fono: 71 2 514 499
Dirección: 5 Norte 3615, local 1 - Talca

galilea.cl